

LEIE DAL



PARTNER EUROMETROPOOL
LILLE-KORTRIJK-TOURNAI




ACTIEPLAN BOUWKUNDIG ERFGOED

(INTER)LOKALE WAARDERING VAN DE INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

16 april 2019

DE INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

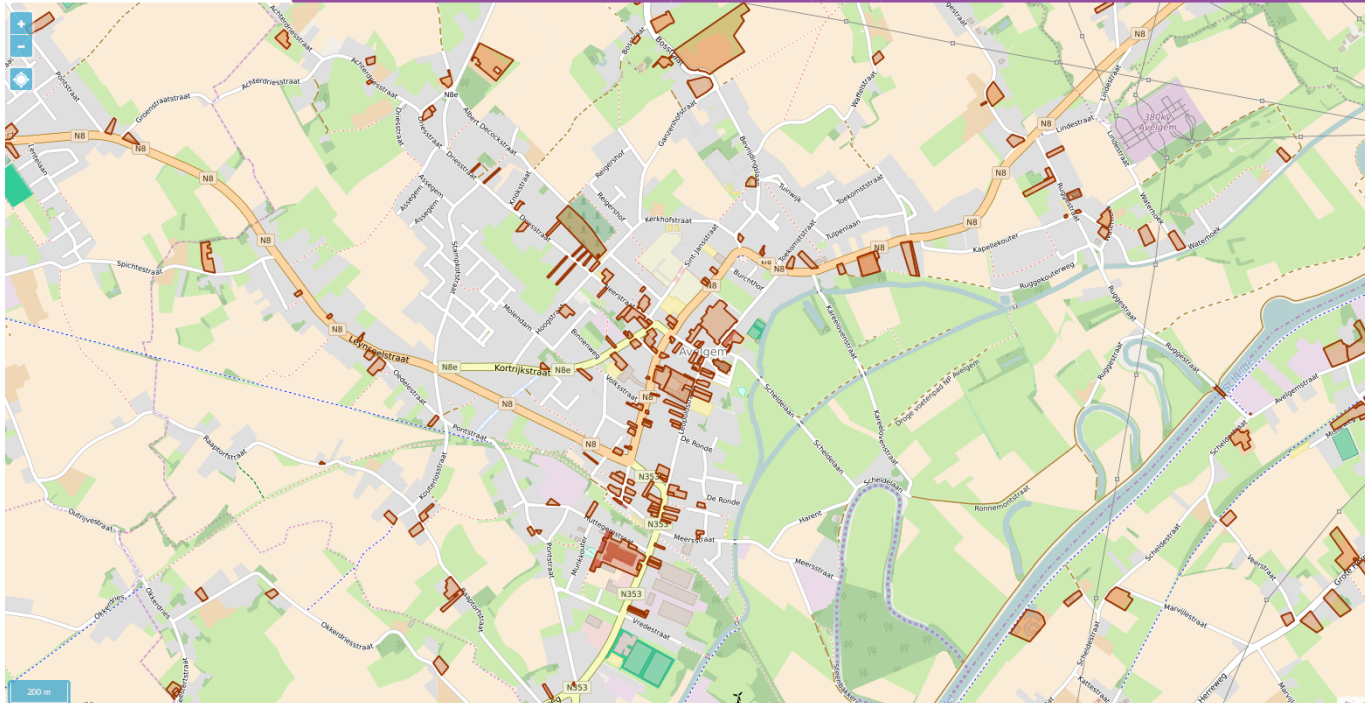
GEO.ONROERENDERFGOED.BE

Geoportaal  Vlaanderen
is erfgoed

Gemeente, straat, postcode ...

ADRES PERCEEL LAGEN

DOWNLOAD HELP EXPERT LOGIN



Legende

- Beschermd Onroerend Erfgoed
 - cultuurhistorische landschappen
 - archeologische sites
 - stads- en dorpsgezichten
 - monumenten
 - overgangszones
- Vastgestelde Inventarissen
 - landschapsatlas
 - historische tuinen en parken
 - houtige beplantingen
 - archeologische zones
 - bouwkundig erfgoed
- Unesco Werelderfgoed
 - kernzones
 - bufferzones
- Beheersplannen
- Gebieden geen archeologie
- Wetenschappelijke inventarissen
 - landschapsatlas
 - historische tuinen en parken
 - houtige beplantingen

INVENTARIS.ONROERENDERFGOED.BE

Burgerhuis met winkel

inventaris bouwkundig erfgoed \ bouwkundig relict

ID: 79091

URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/79091>



Locatie

Provincie	West-Vlaanderen
Gemeente	Avelgem
Deelgemeente	Avelgem
Straat	Doorniksesteenweg
Locatie	Doorniksesteenweg 76, Avelgem (West-Vlaanderen)
Status	Bewaard

Administratieve gegevens

Gebeurtenissen	<ul style="list-style-type: none">Adrescontrole Avelgem (adrescontroles: 06-11-2007 - 06-11-2007).Inventarisatie Avelgem (geografische inventarisatie: 01-01-2004 - 31-12-2005).
-----------------------	---

INVENTARIS.ONROERENDERFGOED.BE

Juridische gevolgen

is vastgesteld als **bouwkundig erfgoed** [Burgerhuis met winkel](#)

Deze vaststelling is **geldig** sinds 14-09-2009.

Beknopte karakterisering

Typologie [burgerhuizen, winkels](#)

Datering [vóór WO I](#)

Beschrijving

Doorniksesteenweg nr. 76. Winkel-woonhuis uit het begin van de 20ste eeuw. Burgerhuis van rode baksteen, verfraaid door het gebruik van arduin. Licht vooruitspringende middentravee benadrukt door driezijdige houten erker. Deels vernieuwd schrijnwerk.

Bron: De Gunsch A. & De Leeuw S. met medewerking van Callens T. 2005: *Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Avelgem, Deelgemeenten Avelgem, Bossuit, Kerkhove, Outrijve en Waarmaarde*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen WVL23, (onuitgeven werkdocumenten).

Auteurs: De Gunsch, Ann & De Leeuw, Sofie

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

- Een overzicht van het lokale bouwkundige erfgoed
- Geïnteriseerd door de Vlaamse Overheid in 2005-2007
- Publiek toegankelijk sinds 2009
- In Avelgem: 333 items

Voor iedereen raadpleegbaar op

- Kaart: geo.onroenderfgoed.be
- Adres: inventaris.onroenderfgoed.be
- In boekvorm (bibliotheek)

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED – ERFGOEDTOETS

- Voor 1 januari 2017 voerde de **Vlaamse Overheid** een **erfgoedtoets** uit bij de vergunningsaanvraag.
- Sinds 1 januari 2017 voert de **gemeente** een **erfgoedtoets** uit bij de omgevingsvergunning.

- Aanbeveling: **kom zo snel mogelijk langs** met je (ver)bouwplannen op het loket van de gemeente

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED



INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

- **Grote diversiteit in typologie**
 - Kastelen, burgerhuizen, hoeves, arbeiderswoningen, fabrieken, herbergen.
 - Klein erfgoed: kapellen.
- **Grote diversiteit in toekomstwaarde**
 - Panden met hoge erfgoedwaarde en grote toekomstwaarde.
 - Panden met een historisch verleden, maar weinig toekomstwaarde
- **Vastgestelde inventarispannen**
 - zijn geen beschermde monumenten
 - kunnen aangepast/uitgebreid worden, maar vergen een erfgoedtoets.

FINANCIËLE INCENTIVES

FINANCIERING

ERFGOEDLENING (INVENTARIS/MONUMENT)

Type erfgoed:

Beschermd onroerend erfgoed of gebouwen opgenomen in de inventaris

Twee types:

Investeringskrediet: eigendom van ondernemers, publieke entiteiten en openbare besturen

Consumentenkrediet: eigendom van particuliere eigenaars

Ondersteuning:

Rentevoet bedraagt momenteel 1%

Maximum:

Minimum € 25.000 en maximum € 250.000

Eigen inbreng: minimaal 20 % van de totale investering

Waarvoor?

Niet voor de aankoop van een onroerend goed, wel voor:

- Restauratie- of renovatiewerken
- Werken in functie van gebruik, hergebruik of herbestemming
- Nieuwbouwingrepen aan of aanleunend aan de erfgoedlocatie (inclusief uitbreiding)
- Ingrepen om de duurzaamheid en energieprestatie van het erfgoed te verbeteren

FINANCIERING

VERLAGING VERKOOPRECHT MONUMENT

<i>Type erfgoed:</i>	Beschermd monument
<i>Wie?</i>	Eigenaar
<i>Ondersteuning:</i>	Halvering verkooprecht: 5% (ipv 10%) Bij eerste en enige woning: 1% (ipv 7%) Het bekomen voordeel moet volledig geïnvesteerd worden in het beschermd monument
<i>Maximum:</i>	Geen maximum
<i>Waarvoor?</i>	Beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de van de erfgoedkenmerken en -elementen van het beschermde monument die in een geldig beheersplan zijn opgenomen
<i>Voorwaarde</i>	Beheersplan
<i>Uitbetaling:</i>	Wordt meteen toegepast
<i>Termijn:</i>	Investeringen binnen de 5 jaar na het verlijden van de verkoopsakte
<i>Cumul:</i>	Kan niet gecombineerd worden met een premie of met andere fiscale maatregelen

FINANCIERING

VERLAGING SCHENKBELASTING MONUMENT

Type erfgoed:

Beschermd **monument**

Wie?

Eigenaar

Ondersteuning:

Verlaagd percentage van 3%

Het bekomen voordeel moet volledig worden geïnvesteerd in het beschermd monument.

Het voordeel wordt per onroerend goed verleend in plaats van per belastingplichtige. Als meerdere belastingplichtigen eigenaar zijn van hetzelfde onroerend goed, wordt het plafond per belastingplichtige beperkt naargelang zijn of haar eigendomsaandeel.

Termijn:

Binnen de vijf jaar na het verlijden van de schenkingsakte

Voorwaarde:

Beheersplan

Cumul:

Kan niet gecombineerd worden met een premie of met andere fiscale maatregelen

FINANCIERING

VERMINDERING PERSONENBELASTING MONUMENT

Type erfgoed: Beschermd onroerend erfgoed

Wie? **Eigenaar**

Ondersteuning: 40%

Maximum: 25 000 euro

Voorwaarde: **Geen beheersplan** noodzakelijk

Waarvoor?

- Uitgaven voor beheersmaatregelen, werken of diensten opgenomen in een door de minister vastgestelde lijst met werkzaamheden
- Uitgaven voor beheersmaatregelen, werken of diensten vermeld in een goedgekeurd en op het ogenblik van de uitgaven geldig beheersplan
- Uitgaven voor voorafgaande onderzoeken in het kader van de beheersmaatregelen, werken of diensten, vermeld in de vorige punten
- Werken moeten uitgevoerd en betaald zijn binnen hetzelfde aanslagjaar.

INFORMATIE EN ZORG

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED – INFORMATIEPLICHT

Ben je eigenaar van een goed dat is opgenomen in de inventaris? Wil je het verkopen of verhuren voor meer dan 9 jaar? Of wil je het inbrengen in een vennootschap, een erfpacht- of opstalrecht overdragen of de eigendom op een andere manier overdragen?

Dan moet jijzelf of de notaris in de aktes of overeenkomst vermelden dat het een goed is opgenomen in een vastgestelde inventaris en welke de rechtsgevolgen zijn.

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED - ZORGPLICHT

- Voor gebouwen uit de vastgestelde lijst kan je een **afwijking** vragen van de **normen energieprestatie en binnenklimaat** als dat nodig is om de erfgoedwaarde van het pand in stand te houden.
- **Zonevreemde gebouwen** uit de vastgestelde lijst kunnen **gemakkelijker een nieuwe functie** krijgen. Zo is het mogelijk dat een hoeve in agrarisch gebied een functie krijgt die niet agrarisch is.
- Als er voor de **sloop** van een gebouw uit de vastgestelde lijst een vergunning nodig is, dan moet de vergunningverlenende overheid haar **beslissing motiveren** en in haar beslissing aangeven hoe ze de **erfgoedwaarden** in acht heeft genomen.

HET GEMEENTELIJK ACTIEPLAN BOUWKUNDIG ERFGOED

AFWEGINGEN TUSSEN BOUWKUNDIG ERFGOED EN
VERNIEUWING IN AVELGEM

Menensesteenweg	332 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	274 Fabriekscomplex
Menensesteenweg	314 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	316 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	318 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	320 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	322 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	324 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	263 Hoeve
Menensesteenweg	126 Boerenwoning
Menensesteenweg	zonder nummer 18de-eeuws kapelletje
Molenstraat	10 Winkelhuis ①
Molenstraat	21 Neogotisch hoekhuis ②
Molenstraat	62 Rij arbeiderswoningen ③
Molenstraat	66 Rij arbeiderswoningen ③
Molenstraat	68 Rij arbeiderswoningen ④
Molenstraat	70 Rij arbeiderswoningen ⑤
Molenstraat	19 Rusthuis
Molenstraat	7 Eenheidsbebouwing burgerhuizen
Molenstraat	9 Eenheidsbebouwing burgerhuizen
Molenstraat	72 Rij arbeiderswoningen ⑥
Molenstraat	74 Rij arbeiderswoningen ⑥

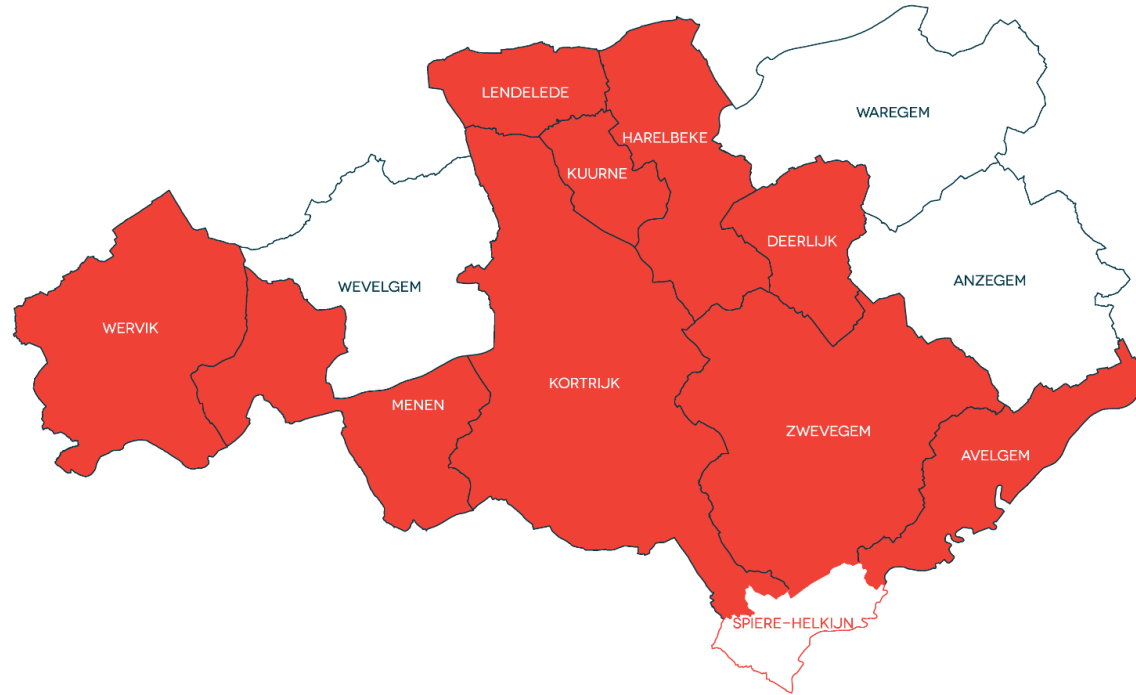
UPDATE VAN DE INVENTARIS

11 gesloopte panden doorgegeven aan Agentschap
Onroerend Erfgoed



ACTIEPLAN BOUWKUNDIG ERFGOED

REGIONALE METHODIEK MET LOKALE ACCENTEN



METHODE

STAP 1: WAT IS HET WAARDEVOL BOUWKUNDIG ERFGOED IN DE GEMEENTE?

VELDWERK IN HET VOORJAAR VAN 2018. VERWERKING DOOR INTERGEMEENTELIJKE ONROENDERFGOEDDIENST

STAP 2: WAT ZIJN DE KENMERKEN VAN DEZE PANDEN

VORMELIJKE EN RUIMTELIJKE KENMERKEN

STAP 3: HOE KUNNEN DEZE PANDEN INGESCHREVEN WORDEN IN DE TOEKOMST VAN DE GEMEENTE

SPECIFIEREN VAN DE VERSCHILLENDE GEBIEDEN IN DE BINNENSTAD EN DE ROL VAN HET ERFGOED

WAARDERING

- Waardering gebeurt door IOED a.h.v. juridische, planologische, erfgoedaspecten en ruimtelijke elementen.
- Confrontatie van gebouw – omliggende omgeving en ruimere stadsstructuur (=ontwikkelingsprofielen)
- Ingevuld in databank

VORMELIJKE EN RUIMTELIJKE KENMERKEN

GEBOUW

STIJL
UNICITEIT
GEVEL
GEBOUW
INTERIEUR

NABUURSCHAP

NAAST MONUMENT
NAAST IBE
INTERACTIE MET PUBL RUIMTE
SCHAALVERSCHIL GROTER
SCHAALVERSCHIL KLEINER

RUIMTELIJK WEEFSEL

ONDERSTEUNT STADSWEEFSEL
HOEK
HOMOGEEN GEHEEL
HETEROGEEN GEHEEL

STIJL



GEVEL



GEBOUW



NAAST MONUMENT / NAAST IBE



INTERACTIE MET PUBLIEKE RUIMTE



SCHAALVERSCHIL GROTER



SCHAALVERSCHIL KLEINER



HOEK



HOMOGEEN GEHEEL



HETEROGEEEN GEHEEL



ONDERSTEUNT STADSWEEFSEL



ONTWIKKELINGSPROFIELEN

In het actieplan bouwkundig erfgoed is een belangrijk onderdeel het bepalen van de “ontwikkelingsprofielen” van de verschillende gebieden.

- Wat zijn de karakteristieken van het gebied?
- Wat zijn de beeldbepalende elementen?
- Wat is de toekomstige gewenste identiteit van het gebied?
- Hoe dragen de erfgoedpanden in dit gebied bij tot de ontwikkeling van dit gebied?
- Problematisch erfgoed activeren

ONTWIKKELINGSPROFIELEN

- Historische kern Avelgem
- Naoorlogs Avelgem
- Historische kern Bossuit
- Historische kern Outrijve
- Historische kern Kerkhove
- Historische kern Waarmaarde
- Open Ruimte
 - Scheldevallei
 - Kouterlandschap

HISTORISCHE KERN AVELGEM



HISTORISCHE KERN AVELGEM



HISTORISCHE KERN AVELGEM



ONTWIKKELINGSKANSEN VOOR HANDELSZAKEN



KANSEN VOOR WONINGEN



NAOORLOGS AVELGEM



HISTORISCHE KERN BOSSUIT



HOF VAN ENAME



HOF VAN ENAME



VOORMALIG POMPGEBOUW, HEDEN RESTAURANT



STADSWONING



NEOGOTISCHE PASTORIE



RIJ VAN DRIE BURGERHUIZEN, MET GEDEELTELIJKE
GEVELRENOVATIE

HISTORISCHE KERN KERKHOVE



BURGERWONING



BESCHERMDE VOLDERSVELDHOEVE



BESCHERMDE VOLDERSVELDHOEVE



LANDHUIS



MAALDERIJ



LANDHUIS

HISTORISCHE KERN WAARMAARDE



BURGERWONING MET PSEUDOVAKWERK



HOEVE MET MONUMENTALE AST



TWEE DORPSWONINGEN



BURGERWONING



RIJTJE INTERBELLUMWONINGEN



RIJTJE INTERBELLUMWONINGEN

OPEN RUIMTE KOUTERLANDSCHAP



DEELS GERENOVEERDE HOEVE



DEELS GERENOVEERDE HOEVE



OMWALDE HOEVE



HOEVE MET IMPOSANTE AST

OPEN RUIJITE – SCHELDELANDSCHAP



LOCUSWAARDE

Erfgoedwaarde verbinden met stadsontwikkeling

Toekennen van een **locuswaarde** aan individuele panden

1. Beschermd monument: te bewaren

2. * Hoge locuswaarde**

3. ** Gemiddelde locuswaarde

4. * Lage locuswaarde

5. Gesloopte panden: worden geschrapt van de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

LOCUSWAARDE

Is geen nieuw juridisch statuut maar

- de manier waarop de gemeente zijn advies voorbereidt
- een keuze voor kwaliteitsbegeleiding
- een keuze voor pro-actieve informatie

AANBEVELING

Kom zo vroeg mogelijk met je plannen langs aan het loket.

LOCUSWAARDE

*** (Hoge locuswaarde)

- Niet slopen.
- Verbouwingen mogelijk.
- Erfgoedtoets vereist.

** (Middelhoge locuswaarde)

- In principe niet slopen – kan enkel mits grondige motivatie
- Streven naar het behoud van het beeld
- Vrije materiaalkeuze

* (Lage locuswaarde)

- Renovatie/sloop zijn evenwaardige keuzes
- Erfgoedtoets is minimaal

ADVISERING BINNEN REGULIER TRAJECT VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Erfgoedtoets

Op basis van locuswaarden

Geïntegreerd advies

Stedenbouwkundig ambtenaar

Eindbeslissing

College van burgemeester en schepenen

DATABANK

D I BE	GEMEENTE	DEEL	STRAAT	NR	URL	DATERING	NAAM	ONTWERPER	STATUUT	STATUS	VASTG ESTELD	BESCHERMI NGEN	DEEL VAN STADS- EN DORPSGEZICHT OF EEN CULTUURHISTORISCH	PAND BRINEN PLANGEBBOD VAN RUP	AANGEDUID ALS WAARDEVOL PAND IN RUP	LOCUSWAAR DE	ONTWIKKELINGSPROFIEL	
28380	Avelgem	Kluisb	Ruën, Avelge Avelgemstraat, Ruggestraat	zonder nummer	https://inventaris.onroerenderf	WO II, na WO II	Brug van de waterhoek	Vierendeel, Jules Arti	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	** (middenhoog)	Scheldemeersen	
79036	Avelgem	Bossuit	Bossuitstraat	1	https://inventaris.onroerenderf	vierde kwart 19d	Eenvoudig arbeidershuis	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	** (laag)	Historische kern Bossuit	
79037	Avelgem	Bossuit	Bossuitstraat	5	https://inventaris.onroerenderf	vierde kwart 19d	Laag boerenarbeidershuis	-	ibe	arbouwd of geslo	Ja	-	-	-	-	-	-	
79038	Avelgem	Bossuit	Bossuitstraat	9	https://inventaris.onroerenderf	19de eeuw	Laag boerenarbeidershuis	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	Historische kern Bossuit
79039	Avelgem	Bossuit	Bouviestraat	1	https://inventaris.onroerenderf	goed be/erfgoed	Boerenarbeidershuis	-	monument	Bewaard	Ja	Ja	sin van Bossuit: p	-	-	-	bescherm	Historische kern Bossuit
79040	Avelgem	Bossuit	Bouviestraat	3-5	https://inventaris.onroerenderf	derde kwart 19d	Kasteeldomein van Bossuit	Le Saffre (Ontwerpe	monument	Bewaard	Ja	Ja	sin van Bossuit: p	-	-	-	bescherm	Historische kern Bossuit
79041	Avelgem	Bossuit	Bouviestraat	2	https://inventaris.onroerenderf	19de eeuw	Hoefe	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	-
79042	Avelgem	Bossuit	Bouviestraat	11	https://inventaris.onroerenderf	14de eeuw, 15d	Goed te Bouvrie	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	*** (hoog)	Open Ruimte
79043	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	388	https://inventaris.onroerenderf	vierde kwart 18d	Hof van Ename	De Staercke, Dammie	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	*** (hoog)	Scheldemeersen
79044	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	402	https://inventaris.onroerenderf	derde kwart 19d	Pomphuis van het kanaal Bossuit-Kortijk	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	*** (hoog)	Scheldemeersen
79045	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	zonder nummer	https://inventaris.onroerenderf	goed be/erfgoed	Weverij	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (middenhoog)	Historische kern Bossuit
79046	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	422	https://inventaris.onroerenderf	vierde kwart 19d	Stadswooning	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (middenhoog)	Historische kern Bossuit
79047	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	zonder nummer	https://inventaris.onroerenderf	derde kwart 19d	Parochiekerk Sint-Amelberga	Croquison, Pierre Nic	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	*** (hoog)	Historische kern Bossuit
79048	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	424	https://inventaris.onroerenderf	derde kwart 19d	Neogotische pastorie	Carette, Jules (Ontw	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (middenhoog)	Historische kern Bossuit
79049	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	426	https://inventaris.onroerenderf	vierde kwart 19d	Laag boerenarbeidershuis	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	Historische kern Bossuit
79050	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	432	https://inventaris.onroerenderf	vierde kwart 19d	Dorpswooning	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (middenhoog)	Historische kern Bossuit
79051	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	452	https://inventaris.onroerenderf	19de eeuw	Hoefe met semi-gesloten opstelling	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (middenhoog)	Historische kern Bossuit
79052	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	476	https://inventaris.onroerenderf	goed be/erfgoed	Dorpswooning	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	-
79053	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	521	https://inventaris.onroerenderf	interbellum	Burgerhuis uit het interbellum	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (middenhoog)	-
79054	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	522	https://inventaris.onroerenderf	tweede helft 19d	Arbeidershuis	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	-
79055	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	529-535	https://inventaris.onroerenderf	tweede helft 19d	Vier arbeiderswoningen	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	-
79056	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	557	https://inventaris.onroerenderf	19de eeuw	Kleuterschool Bossuit	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	*** (hoog)	Historische kern Bossuit
79057	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	559	https://inventaris.onroerenderf	interbellum	Vrijstaand burgerhuis uit de jaren 1920	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	*** (hoog)	Historische kern Bossuit
79058	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	563	https://inventaris.onroerenderf	19de eeuw	Aan de straat gelegen hoefe	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (middenhoog)	Historische kern Bossuit
79059	Avelgem	Bossuit	Doorniksesteenweg	569	https://inventaris.onroerenderf	19de eeuw	19de-eeuws woonhuis	-	-	arbouwd of Geslo	Ja	-	-	-	-	-	-	-
79060	Avelgem	Bossuit	Moenstrat	42	https://inventaris.onroerenderf	vierde kwart 19d	Arbeiderswooning	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	-
79061	Avelgem	Bossuit	Parkstraat	4	https://inventaris.onroerenderf	18de eeuw	L-vormige hoefe	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (middenhoog)	Scheldemeersen
79062	Avelgem	Bossuit	Schoolstraat	2-6	https://inventaris.onroerenderf	eerste helft 20st	Rij van drie burgerhuizen	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (middenhoog)	Historische kern Bossuit
79063	Avelgem	Bossuit	Vierabelstraat	1	https://inventaris.onroerenderf	19de eeuw	Hoefe	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	Open Ruimte
79064	Avelgem	Bossuit	Dorrestraat	16	https://inventaris.onroerenderf	vierde kwart 19d	Dorpswooning	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	-
79065	Avelgem	Bossuit	Dorrestraat	22	https://inventaris.onroerenderf	tweede helft 19d	Arbeiderswooning	-	ibe	Bewaard	Ja	-	-	-	-	-	** (laag)	-

GEOLOKET

[HTTP://GEOCORTEX.GOVMAPS.EU/HTML/?VIEWER=AVELGEM_INVENTARISBOUWKUNDIGERFGOED](http://geocortex.govmaps.eu/html/?viewer=avelgem_inventarisbouwkundigerfgoed)

Avelgem - Waardering van het bouwkundig erfgoed

Actieplan bouwkundig erfgoed

I want to...

Voor de gemeente Avelgem is het onroerend erfgoed een belangrijke troef en een getuige van het verleden. Een getuige die we koesteren. We willen dit bouwkundig erfgoed niet enkel koesteren, maar ook ontwikkelingsmogelijkheden voor de toekomst geven.

Dit loket geeft een overzicht van de waardering die we aan elk pand geven.



PUBLICATIE ACTIEPLAN



H

INSPIRERENDE VOORBEELDEN



INSPIRERENDE VOORBEELDEN



INSPIRERENDE VOORBEELDEN



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR + NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN



INSPIRERENDE VOORBEELDEN



INSPIRERENDE VOORBEELDEN



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR – NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR – NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR – NA



DE LOCUSWAARDE VAN JOUW PAND RAADPLEGEN

- Na deze info-avond kan je de locuswaarde raadplegen gaan bij de **medewerkers**
- De komende week wordt de waardering **online** geplaatst op de website van de gemeente via een **geoloket**
- Kom langs op de **dienst stedenbouw** op gemeentehuis.
- Suggesties of opmerkingen?

Voor 31 mei mailen naar stedenbouw@avelgem.be

DE LOCUSWAARDE VAN JOUW PAND RAADPLEGEN

Avelgem - Waardering van het bouwkundig erfgoed

Search... Sig

Actieplan bouwkundig erfgoed

I want to...

Voor de gemeente Avelgem is het onroerend erfgoed een belangrijke troef en een getuige van het verleden. Een getuige die we koesteren. We willen dit bouwkundig erfgoed niet enkel koesteren, maar ook ontwikkelingsmogelijkheden voor de toekomst geven.

Dit loket geeft een overzicht van de waardering die we aan elk pand geven.



Actieplan bouwkundig... Layers GRB-basi...

VEELGESTELDE VRAGEN

VERBOUW- OF SLOOPPLANNEN? WAT NU?

- Locuswaarde raadplegen
- Vragen over toekomstmogelijkheden van jouw (middel)hoog gewaardeerd pand?
Maak een persoonlijke afspraak met de dienst stedenbouw.
- Erfgoedtoets

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Ik wil mijn pand binnenin verbouwen met nieuwe vloeren en pleisterwerk en het samenvoegen van twee kamers tot één.

Dit is principieel mogelijk bij alle locuswaardes.

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Ik wil achteraan een gelijkvloerse uitbreiding of veranda bijplaatsen.

Als de stedenbouwkundige voorschriften dit in het algemeen toelaten, is dit principieel mogelijk bij alle locuswaardes. Vorm, materiaalgebruik e.d. kunnen belangrijk zijn bij (middel)hoge locuswaarde.

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Ik wil een uitbreiding van de woning in het verlengde van voorgevel of zijgevel volgens de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Dit is mogelijk bij een pand van lage locuswaarde.

Bij een pand van middelhoge of hoge locuswaarde is uitbreiding mogelijk als er geen verlies is van erfgoedwaarde, maar zal de vorm, materiaalgebruik e.d. doorslaggevend zijn.

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Ik wil een verdieping bovenop het bestaande pand plaatsen, volgens de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Dit is mogelijk bij lage locuswaarde.

Dit is niet uitgesloten voor middelhoge of hoge locuswaarde tenzij het dak deel uitmaakt van de erfgoedwaarde. Vorm, materiaalgebruik, integratie in de omgeving zijn doorslaggevend.

AANBEVELING

Kom zo vroeg mogelijk langs met je idee van (ver)bouwplannen op het loket van de gemeente, al dan niet met je architect.

**BEDANKT VOOR JULLIE
AANDACHT**