

VERSLAG
Raad voor maatschappelijk welzijn, zitting van maandag 25 maart 2019

Aanwezig: Stijn Decraene Voorzitter OCMW-raad;
Lut Deseyn burgemeester;
Tom Beunens, Jules Lampole, Erik Vandereecken, Caroline Valck,
Annicq Verschuere, Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls,
Sandra Platteau, Bram Van Den Bunder, Liesje Cartreul, Paul Decoster,
Stefanie Christiaens, Michael Delbeke, Kenneth Hennion,
Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Conny Rogie
raadsleden OCMW;
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig: Tom Beunens raadslid OCMW afwezig voor punt 5

Onder voorzitterschap van Stijn Decraene wordt de zitting geopend onmiddellijk aansluitend op de gemeenteraad van maandag 25 maart 2019.

Openbare zitting

Bestuur

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - goedkeuring

De raad,

BESLIST eenparig

de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 25 februari 2019 goed te keuren.

2. Besluit voorzitter OCMW-raad aanduiding vervanger bij tijdelijke afwezigheid of verhindering - aktename

De raad in openbare zitting vergaderend,

Gelet op artikel 7 § 5 van het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 7 § 6 van het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat dat de voorzitter van de OCMW-raad zijn bevoegdheid kan opdragen aan een

raadslid die bij afwezigheid of verhindering van de raadsvoorzitter het voorzitterschap waarneemt;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en de nog niet opgeheven bepalingen van het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op de Organieke Wet op de OCMW's van 8 juli 1976;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 - akte te nemen van het besluit d.d. 13 maart 2019 van de voorzitter van de OCMW-raad waarbij Annicq Verschuere, schepen, wordt aangeduid als vervanger van de raadsvoorzitter ingeval van tijdelijke afwezigheid of verhindering.

Publieke ruimte

3. Akte aankoop deel perceel grond De Ronde (16A) - goedkeuring

De raad,

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van het pand Leopoldstraat 66 en het OCMW eigenaar is van het pand Leopoldstraat 64;
Overwegende dat het pand Leopoldstraat 64 nog moet verbouwd worden;
Overwegende dat de achtergelegen grond met toegang via De Ronde te koop staat;
Overwegende dat het nuttig is om een deel van dit achtergelegen stuk grond aan te kopen, om het minstens mogelijk te maken om ramen en/of deuren in de achtergevel van het bestaande gebouw aan te brengen;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2017 houdende opvragen schattingsverslag aan afdeling Vastgoedtransacties;
Overwegende dat de onderhandelingen begin 2018 niet tot een consensus hebben geleid;
Overwegende dat het huidig college van burgemeester en schepenen nieuwe onderhandelingen met eigenaar heeft opgestart;
Gelet op het schattingsverslag van 4 maart 2019 opgemaakt door Joris Platteau, commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties;
Gelet op het ontwerp van akte aankoop onroerend goed opgemaakt door Joris Platteau, commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties;
Overwegende dat de aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de uitbreiding van de aanpalende infrastructuur (thans Sociaal Huis) van gemeente en OCMW;
Overwegende dat de uitgave voor deze aankoop voorzien is op investeringsbudget 2019, op budgetcode 0190/221000;
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, de nog niet opgeheven bepalingen van het OCMW-decreet en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;
Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – De akte aankoop onroerend goed voor een perceel grond, gelegen De Ronde (16A), kadastraal gekend als Avelgem, 1e afdeling, sectie A, deel van nr. 3178W2 met een oppervlakte van 185,70m² en eigendom van de heer Bossuyt Guy en Mortier Mieke goed te keuren.

Woonzorghuis

4. Indexering dagprijs woonzorghuis Ter Meersch - goedkeuring

De raad in openbare zitting vergaderend,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 januari 2015 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang;
Gelet op het omzendschrijven van het Agentschap Zorg en Gezondheid van 13 maart 2015 houdende de bevoegdheidsoverdracht prijsbepaling;
Overwegende dat de huidige dagprijs zowel in het woonzorghuis als in het centrum voor kortverblijf vastgesteld is op 56,32 euro per dag;
Overwegende dat jaarlijks een indexaanpassing kan doorgevoerd worden;
Overwegende dat de indexaanpassing 2,17% bedraagt (indexcijfer februari 2018/indexcijfer februari 2019);
Gelet op de relevante bepalingen in het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op de Organieke Wet op de OCMW's van 8 juli 1976;
Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Ingevolge indexaanpassing de dagprijs in het woonzorghuis en in het centrum voor kortverblijf met ingang van 1 mei 2019 vast te stellen op 57,54 euro per dag.

Art.2 – Het Agentschap Zorg en Gezondheid van deze beslissing in kennis te stellen.

Assistentiewoningen

5. Indexering dagprijs assistentiewoningen Steenhuuse en Scheldezicht - goedkeuring

De raad in openbare zitting vergaderend,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 januari 2015 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang;

Gelet op het omzendschrijven van het Agentschap Zorg en Gezondheid van 13 maart 2015 houdende de bevoegdheidsoverdracht prijsbepaling;

Overwegende dat het OCMW Avelgem een erkenning heeft bekomen als groep van assistentiewoningen voor beide serviceflatgebouwen;

Overwegende dat dit inhoudt dat een opsplitsing wordt gemaakt in de dagprijs tussen genotsrecht en dienstverlening;

Overwegende dat de huidige dagprijs in de assistentiewoningen vastgesteld is op 22,59 euro per dag, opgesplitst in 21,02 euro per dag per woning en 1,57 euro dienstverlening per dag per bewoner;

Overwegende dat jaarlijks een indexaanpassing kan doorgevoerd worden;

Overwegende dat de indexaanpassing 2,17 % bedraagt (indexcijfer februari 2018/indexcijfer februari 2019);

Gelet op de relevante bepalingen het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Organieke Wet op de OCMW's van 8 juli 1976;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Ingevolge indexaanpassing de dagprijs van de assistentiewoningen met ingang van 1 mei 2019 vast te stellen op 23,08 euro, opgesplitst als volgt:

- genotsrecht: 21,48 per dag per woning
- dienstverlening: 1,60 per dag per bewoner.

Art.2 – Het Agentschap Zorg en Gezondheid van deze beslissing in kennis te stellen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.44 uur.

Aldus goedgekeurd in zitting van 29 april 2019.

Namens de raad,

de algemeen directeur
David Claus

de voorzitter
Stijn Decraene