

VERSLAG
Raad voor maatschappelijk welzijn, zitting van maandag 27 mei 2019

Aanwezig: Stijn Decraene Voorzitter OCMW-raad;
Lut Deseyn burgemeester;
Tom Beunens, Jules Lampole, Erik Vandereecken, Caroline Valck,
Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Sandra Platteau,
Bram Van Den Bunder, Paul Decoster, Stefanie Christiaens,
Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche,
Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Conny Rogie raadsleden OCMW;
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd: Annicq Verschuere, Liesje Cartreul raadsleden OCMW

Afwezig:

Onder voorzitterschap van Stijn Decraene wordt de zitting geopend onmiddellijk aansluitend op de gemeenteraad van maandag 27 mei 2019.

Openbare zitting

Algemeen

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - goedkeuring

De raad,

BESLIST eenparig

de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29 april 2019 goed te keuren.

Publieke ruimte

2. Opdrachtdocument voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren van fotovoltaïsche panelen op gebouwen in eigendom van lokale besturen - goedkeuring

De raad,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten;

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten voor de klassieke sectoren;

Gelet op het burgemeestersconvenant dat door de gemeente Avelgem werd ondertekend op 18 oktober 2013;

Gelet op het schrijven van de Intercommunale Leiedal betreffende de uitnodiging tot deelname aan de intergemeentelijke overheidsopdracht met als voorwerp het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren voor 20 jaar van fotovoltaïsche panelen op gebouwen in eigendom van de lokale besturen;

Overwegende dat de aanbestedende overheid, Intercommunale Leiedal, optreedt als aankoopcentrale zoals bepaald in artikel 2, 6° juncto artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten;

Gelet op de bespreking op het intergemeentelijk overleg rond het burgemeestersconvenant op 1 maart 2018 en 3 mei 2018;

Gelet op het opdrachtdocument samen met de gunningbeslissing van de raad van bestuur van Intercommunale Leiedal van 23 november 2018;

Overwegende dat deze opdracht gegund werd aan de economisch meest voordelige offerte op basis van de gunningscriteria zoals opgenomen in het opdrachtdocument aan cvba Vlaskracht en cvba Beauvent;

Overwegende dat via een 'non-exclusiviteit' clause in het opdrachtdocument het deelnemende lokaal bestuur niet verplicht is effectief gebouwen aan te leveren om via deze dienstverlener het gebouw van zonnepanelen te voorzien;

Overwegende dat het lokaal bestuur nog steeds kan beslissen om geen zonnepanelen te plaatsen, zelf de zonnepanelen te plaatsen of andere formules te hanteren;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van het OCMW-decreet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1.- Het opdrachtdocument voor de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploitatie van 20 jaar van fotovoltaïsche panelen op gebouwen in eigendom van de lokale besturen" goed te keuren en toe te treden tot de raamovereenkomst met cvba Vlaskracht en cvba Beauvent.

Art.2.- De Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk aan te duiden als aankoopcentrale zoals bepaald in artikel 2, 6° juncto artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten voor deze opdracht.

Art.3.- Het OCMW Avelgem duidt Detavernier Liesbeth, deskundige milieu en duurzaamheid, aan als contactpersoon en aanspreekpunt voor deze opdracht na gunning.

Art.4.- Het OCMW Avelgem is zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de leveringen op hun eigen openbare gebouwen die tot stand komen ingevolge van de hiervoor vermelde overheidsopdracht.

Art.5.- Het OCMW Avelgem zal zich als een goede huisvader gedragen en zal onder meer de opdrachtnemer tijdig informeren over alle van belang zijnde omstandigheden voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Art.6.- Het OCMW Avelgem geeft op eigen initiatief vanaf de datum tot beslissing van het toetreden tot de raamovereenkomst tot en met 31 december 2024 gebouwen door aan de partij aan wie de opdracht gegund is, waar zonnepanelen dienen geplaatst te worden. Voor deze gebouwen worden de nodige gegevens ter beschikking gesteld: adres, EAN code, jaarverbruik van de voorbije drie jaren, type installatie, aandachtspunten ...

Art.7.- Het OCMW Avelgem draagt de verantwoordelijkheid over de continue afname van de geproduceerde elektriciteit door de zonnepanelen. Voor gebouwen waarvoor er een reële kans bestaat dat het gebouw in de looptijd van het contract (de komende 20 jaar) uit gebruik gaat, verkocht wordt, gesloopt wordt ... zal dit gebouw voorzichtigheidshalve niet opgenomen worden in deze opdracht. Eventuele kosten verbonden aan werken aan de betreffende gebouwen vallen ten laste van de eigenaar van het gebouw. Het OCMW Avelgem begeleidt de gekozen dienstverlener bij eventuele plaatsbezoeken.

Art.8.- Per te installeren installatie zal het OCMW Avelgem een toelating tot bouwen met verzaking aan het recht van natrekking geven in de vorm van een opstalrecht om niet. De opstalgever verleent toestemming aan de opstalnemer voor het installeren en het beheren van de fotovoltaïsche installatie gedurende 20 jaar op het dak van een gebouw (opstalrecht fotovoltaïsche installatie die later authentiek wordt verleden op kosten van de opdrachtnemer). Na deze periode komen de installaties in eigendom van het OCMW.

Art.9.- Het OCMW Avelgem ondersteunt de geselecteerde dienstverlener in het voeren van communicatie in functie van rechtstreekse burgerparticipatie en het aanspreken van de eigen bevolking hiervoor. Het OCMW Avelgem stelt hiervoor desgewenst infrastructuur en haar eigen communicatiekanalen ter beschikking.

Art.10.- Dit besluit zal voor verder gevolg, aan de Intercommunale Leiedal, president Kennedypark 10, 8500 Kortrijk toegestuurd worden.

Interne zaken

3. Jaarrekening, beleidsnota, financiële nota en samenvatting van de algemene rekening van het dienstjaar 2018 – vaststelling

De raad in openbare zitting vergaderend,

Gelet op de financiële toestand van de jaarrekening, die sluit als volgt:

I. Exploitatiebudget (B-A)	671.077,10
A. Uitgaven	5.733.533,16
B. Ontvangsten	6.404.610,26
II. Investeringsbudget (B-A)	-152.916,07
A. Uitgaven	481.108,77
B. Ontvangsten	328.192,70
III. Andere (B-A)	-359.586,22
A. Uitgaven	-359.586,22
B. Ontvangsten	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	158.574,81
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	3.101.634,13
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	3.260.208,94
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	656.385,70
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0
B. Bestemde gelden voor investeringen	0
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	656.385,70
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	2.603.823,24

Gelet op de balans op 31 december 2018, die er als volgt uitziet: activa = passiva: 19.393.159,34 euro;

Gelet op de staat van opbrengsten en kosten:

A. Operationeel overschot	156.754,11
B. Financieel overschot	67.993,66
C. Uitzonderlijk overschot	0

Gelet op de toelichting, gevoegd bij de jaarrekening;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet lokaal bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van het OCMW-decreet;

Gehoord de toelichting, verschaft door een lid van het vast bureau;

Gehoord de toelichting door de financiële directeur;

Op voorstel van het vast bureau;

Na er in openbare zitting over beraadslaagd te hebben;

BESLIST eenparig

Art.1 - De jaarrekening, de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekening, dienstjaar 2018, van het OCMW Avelgem vast te stellen zoals voorgelegd.

Art.2 - Kennis te nemen van de toelichting bij de jaarrekening.

Art.3 - De jaarrekening, de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekening van het dienstjaar 2018, aan de gemeenteraad en de toezichthoudende overheid te bezorgen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.56 uur.

Aldus goedgekeurd in zitting van 24 juni 2019.

Namens de raad,

de algemeen directeur
David Claus

de voorzitter
Stijn Decraene