

goedkeuring bij
M.B. dd. 24/09/96

provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk

gemeente Avelgem
deelgemeente Kerkhove

BPA NR. 4 KREVELSTRAAT

1 ste ontwerp

De dokumenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften

leiedal

leiedal

INTERKOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, EKONOMISCHE EKSPANSIE EN REKONVERSIE VAN HET GEWEST KORTLIJK
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTLIJK TEL. (056) 21.96.01 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 001-0110021-82 B.T.W. 405.350.027

DE DIREKTEUR

ir. arch. B. Vanbelle
lic. Sted. & R.O.

STEDEBOUWKUNDIG ONTWERPER

arch. H. Jult

| | GEMEENTEBESTUUR | | | ADVISERENDE BESTUREN | | KOMMISSIE VAN ADVIES | | OPENBAAR ONDERZOEK | |
|-----------------|-----------------|----------|----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|--------------------|----------|
| | opgemaakt | overgem. | goedgek. | overgem. | plenaire. | overgem. | behandeld | opening | sluiting |
| SCHETSONTWERP 1 | 21.06.94 | 21.06.94 | 12.07.94 | | | | | | |
| VOORONTWERP 1 | 18.07.94 | 19.07.94 | | 19.07.94 | 20.09.94 | 19.07.94 | 03.11.94 | | |
| VOORONTWERP 2 | 23.03.95 | 29.06.95 | | 29.06.95 | | 29.06.95 | 29.09.95 | | |
| ONTWERP 1 | 16.10.95 | 20.10.95 | | | | | | | |

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : **13 NOV. 1995**
Op bevel

DE SEKRETARIS



DE BURGEMEESTER

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : **30 NOV. 1995 tot 03 JAN. 1996**
Op bevel

DE SEKRETARIS



DE BURGEMEESTER

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van : **20 MEI 1996**
Op bevel

DE SEKRETARIS



DE BURGEMEESTER

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.



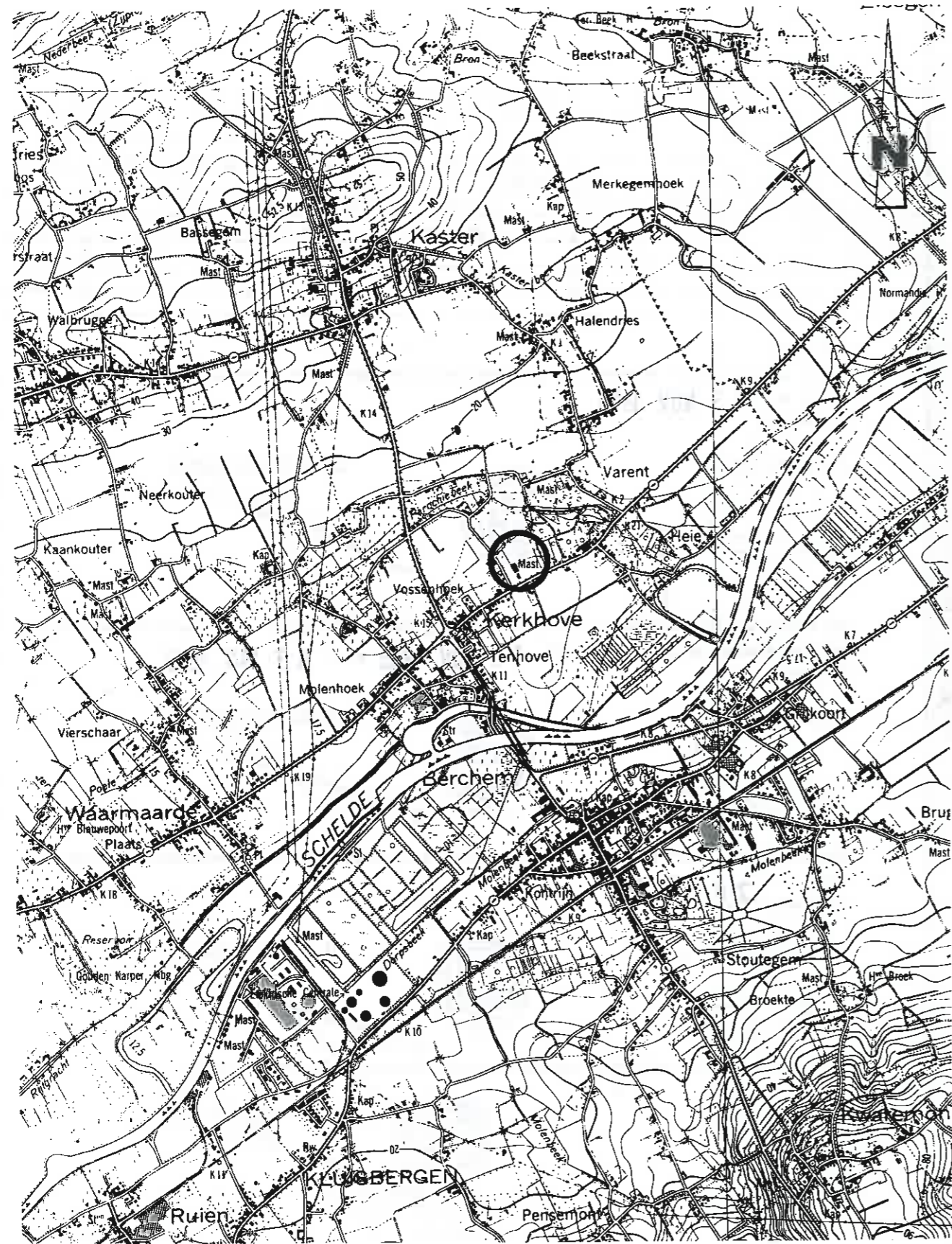
DE BURGEMEESTER

OPP. BPA: 1ha 73a

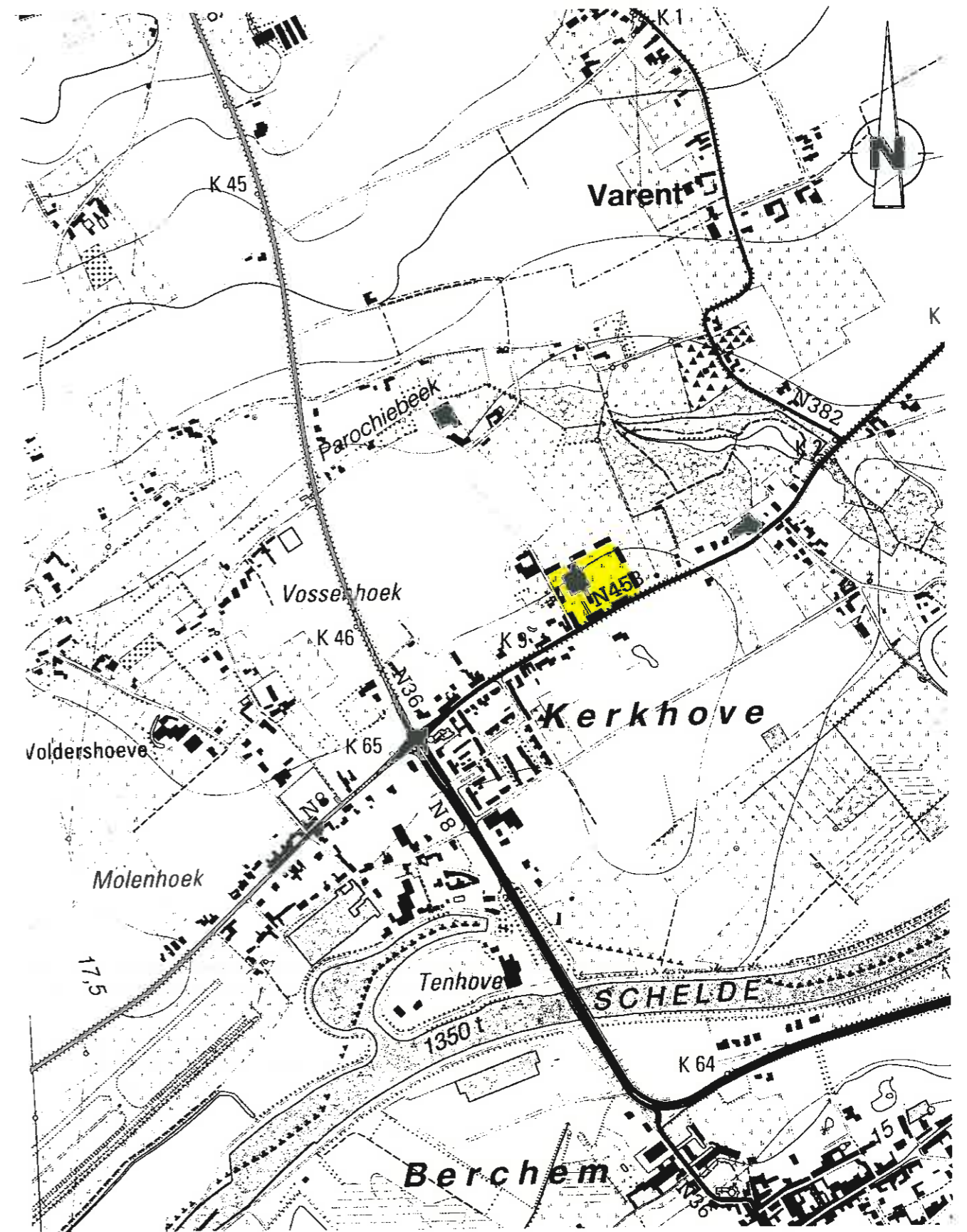
OPNAME BESTAANDE TOESTAND
1 juni 1994

DOSSIER NR: I.KER 04

situatieplan 1/25 000














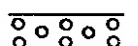














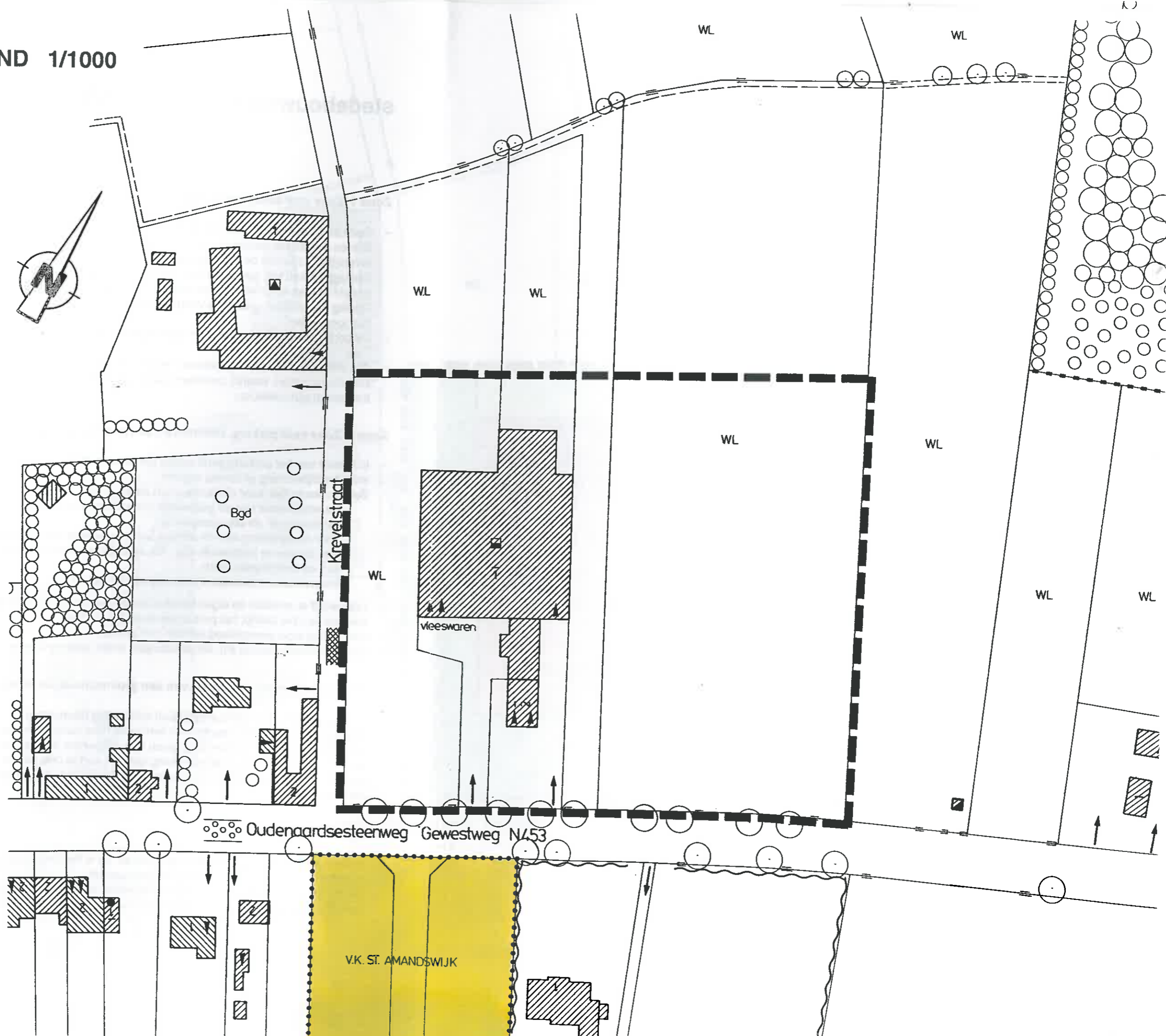
liggingsplan 1/10 000



BESTAANDE TOESTAND 1/1000

LEGENDE

-  GRENS BPA
-  PERCEELSGRENS
-  BEBOUWING MET PRIVAAT KARAKTER
-  VERKAVELING
-  AANTAL BOUWLAGEN MET HELLEND DAK
-  AANTAL BOUWLAGEN MET PLAT DAK
-  INDIVIDUELE AUTOBERGPLAATS
-  GEZAMELJKE AUTOBERGPLAATS
-  HANDELSGEBOUW (BINNEN ZONDER BELLEN)
-  BEDRIJFSGEBOUW
-  LANDBOUWBEDRIJF
-  STAPELPLAATS
-  BITUMINEUSE VERHARDING
-  BETON VERHARDING
-  HAAG (VANAF 1,5 M)
-  TOEGANG - INRIT
-  ELEKTRICITEITSKABINE
-  GRACHT
-  BOOM MET MAKS. 3M DIAMETER
-  BOOM MET MAKS. 7M DIAMETER
-  NIET JUIST GESITUEERDE BOOM
-  P PARKING
-  PP PRIVATE PARKING
-  WL WEILAND
-  Bgd BOOMGAARD
-  BETONPLATEN (VANAF 1,50 M)



stedebouwkundige voorschriften

Zone 1 Zone voor bedrijven (KMO).

- Deze zone is bestemd voor het bestaand bedrijf en voor uitbreiding ervan. Binnen de zone is maximum 1 bedrijf toegelaten; de activiteiten van het bedrijf moeten verenigbaar zijn met de woonomgeving. Opslagplaatsen van goederen (met inbegrip van het rollend materieel) kunnen alleen geduld worden in functie van het bedrijf. Opslag van schroot, gebruikte voertuigen of afvalproducten van schadelijke aard, wordt niet toegelaten.
- De bedrijfsgebouwen hebben een maximum kroonlijsthoogte (of nokhoogte) van 7 m.
- Alle buitenmuren van de gebouwen moeten een esthetisch en net uitzicht hebben. Gevelkonstrukties waarbij betonnen platen geplaatst worden tussen zichtbaar blijvende kolommen zijn verboden.

Zone 2 Zone voor parking, kantoren en een bedrijfswoning

- In functie van het achterliggend bedrijf kan binnen deze zone een bijkomend kantoor en/of bedrijfswoning gebouwd worden.
- Bouwvoorschriften voor de kantoren en de woning:
De architectuur van de gebouwen in deze zone moet zich richten naar de bebouwing in de dorpsomgeving.
Voor de inplanting van de woning wordt opgelegd, dat de voorbouwlijn overeenkomt met die van de bestaande villa. Afzonderlijke kantoren kunnen evenwel aansluiten aan de bedrijfsgebouwen.
Bouwvolume: maximum 2 bouwlagen, dakhelling vrij.
- Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf, het personeel en de bezoekers.
- De parking moet aangekleed worden met groen.
- Op de perceelsgrenzen zijn als afsluitingen enkel levende hagen toegelaten.

Zone 3 Zone voor het aanleggen van een groenscherm en private tuin.







- in deze zone is geen bebouwing, noch verharding toegelaten.
- de zone moet over een breedte van minimum 15 m aangeplant worden met een struikbeplanting en hoogstammig groen van inheemse soorten, met de bedoeling het zicht op het bedrijf, vanuit de omgeving aan het oog te onttrekken..
- de inrichting van de bufferzone zal deel uitmaken van de bouwaanvraag voor de aanpalende zones.

Zone 4 Achteruitbouwzone.

- in deze zone zijn geen gebouwen toegelaten: ze is bestemd voor groenaanleg.
- maximum 20 % van de zone mag verhard worden.
De plaats van de verhardingen voor de toeritten en eventuele parkings en de inrichting van de zone zal deel uitmaken van de bouwaanvraag voor de achterliggende gebouwen.

BESTEMMINGSPLAN 1/1000

LEGENDE BIJ BESTEMMINGSPLAN

-  ZONEGRENNS
-  ZONENUMMER
- VIOLET**
-  ZONE 1
ZONE VOOR GEDRIJVEN (KMO)
- LICHTBRUIN**
-  ZONE 2
ZONE VOOR PARKING, KANTOREN EN EEN
BEDRIJFSWONING
- LICHTGROEN**
-  ZONE 3
ZONE VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN GROEN-
SCHERM EN PRIVATE TUIN
- LOOFGROEN**
-  ZONE 4
ACHTERUITBOUWZONE

