



	hoofd	neven	helling		in %	in m <sup>2</sup>	V/T	diepte		min	min	diepte		max	max	max	max	type	helling		A	B	C	
			min	max				min	max			min	max						min	max				
1a oranje	W1	H	-	-	60	-	-	ZP	-	0	8	-	-	-	12	6,5	2	HD	35	55	A	B1	C1	
1b oranje	W2	H	10	-	40	-	-	ZP	-	0/3	8	-	-	-	12	6,5	2	HD	35	55	A	B1	C1	
1c oranje	W3	H	18	-	33	-	-	ZP	-	3	8	-	-	-	6,5	2	-	-	-	A	B1	C1		
2 akel	W	geen	←									AV	→									A	B1	C2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

## A. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

### A 1. HARMONISCHE AANSLUITING DER GEBOUWEN

Bij het aanbouwen aan bestaande gebouwen dient de aansluiting harmonisch te gebeuren. Dit slaat onder meer op de kroonlijsthoogte, de dakhelling, de materialen, de afwerking van de scheidsmuren, het volume der gebouwen en de verhouding muur/raam.

Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabarit dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.

Blinde gevels moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt.

### A 2. HINDER

Alle maatregelen dienen genomen te worden om geen abnormale hinder voor de woonomgeving te veroorzaken.

### A 3. AFSLUITINGEN OP PERCEELSGRENZEN

In de achteruitbouwstrook zijn afsluitingen toegelaten tot een hoogte van 1,00 m. In de andere zones zijn afsluitingen tot 2,00 m toegelaten. De afsluitingen bestaan uitsluitend uit hout, bakstenen of hagen.

### A 4. PARKEERRUIMTEN, GARAGES, STALLINGSRUIMTEN

#### 1. Woningen

Bij iedere nieuwbouw dient per woning voorzien te worden :

- 1 garage of stallingsruimte
- 1 parkeerplaats (aansluitend bij de openbare weg)

Uitzonderingen :

- parkeerplaats niet te voorzien bij aaneengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat
- bij een nieuwe verkaveling van rijbebouwing mogen bij aaneengesloten bebouwing de parkeerplaatsen gegroepeerd worden in kleine parkeerhavens :
  - . maximum 10 auto's/parkeerhaven
  - . geen enkele woning verder dan 30 m verwijderd van parkeerhaven
- garages niet noodzakelijk bij ingesloten percelen die smaller zijn dan 9 m
- garages zijn verboden bij ingesloten woningen die niet breder zijn dan 6 m
- garages zijn niet toegelaten in het hoofdgebouw op percelen die smaller zijn dan 9 m en waar in het bpa een garageweg voorzien is

### 2. Winkels, horeca, kantoren, stapelplaatsen, industrie, gemeenschapsvoorzieningen

Er moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden op eigen terrein om te voldoen aan de eigen parkeerbehoeften.

- per 4 parkeerplaatsen dient 1 hoogstammige boom te worden aangeplant

### A 5. WONEN

Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlicht en verlucht worden en moet minimum 1 raam in een buitenmuur hebben. Iedere woongelegenheden moet beschikken over een private buitenruimte. De buitenruimte moet aansluiten bij de verblijfsruimte en moet een minimum oppervlakte hebben van :

- 10 m<sup>2</sup> indien er op de verdieping gewoond wordt. De kleinste afmeting moet minimum 2 m bedragen
- 30 m<sup>2</sup> indien er op het gelijkvloers gewoond wordt.

### A 6. MATERIALEN

#### 1. Algemeen

De gebruikte materialen voor gevel en dak dienen steeds in harmonie te zijn met het bestaande straatbeeld.

#### 2. Woningen, winkels, diensten, kantoren, autobergplaatsen

gevelbekleding : kleinschalige materialen  
 bv. wel : baksteen en betonstenen  
 niet : prefabelementen

dakbedekking : platte daken  
 bij platte daken die lager dan 5 m gelegen zijn dient een grindbedekking te worden aangebracht

#### 3. Industriële gebouwen in gebieden met een woonkarakter

gevels : voor zoverre die aansluiten bij gebouwen vermeld onder A 6.2 dienen kleinschalige materialen gebruikt te worden. In andere gevallen zijn gevelelementen of bezettingen toegelaten.

## TABEL 2 OPEN RUIMTEN

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing  
 AV zie aanvullende voorschriften  
 ZP zie grafische gegevens op plan

Kolom 1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

Kolommen 2 en 3 Hoofd- en nevenbestemming :  
 De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt :  
 bv. bij de hoofdbestemming tuin zijn bergingen toegelaten.

De kenletters hebben volgende betekenis :

B bergplaatsen en tuingebouwen

G groen en recreatie

GW garageweg

HG hoogstammig groen

L land- en tuinbouw

NB nabestemming

De bestemming aangeduid met het eerste kleur is toegelaten tot het tijdstip bepaald in het zonevoorschrift. De eigenlijke bestemming wordt weergegeven door het tweede kleur.

NU nutsgebouwen

OP oprit

P parking

PL plein

S sport

SP spoorweg

STR straat

TU tuin

AS achteruitbouwstrook

VF voetgangers- en fietsersdoorgang

VFA voetgangers- en fietsersdoorgang met toerit voor mechanische vervoermiddelen voor de aangelanden

WA water

GO gebouwen, openbaar nut

K kerkhof

W-H-SB zie tabel I

Kolom 4 Openbaar karakter, aangeduid door O  
 Privaat karakter, aangeduid door P

Kolom 5 Maksimum terreinbezetting uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 6 Maksimum terreinbezetting per perceel uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

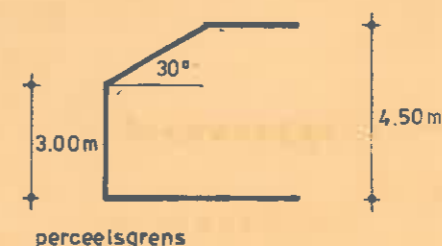
Kolommen 7, 8 en 9 Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

NR	ZONE	BESTEMMING	KA- RAK- TER	MAXIMUM TE BEBOUW- EN OPPER- VLAKTE	AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN
----	------	------------	--------------------	--	------------------------------

## B. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

### B 1. BIJGEBOUWEN

- Bijgebouwen in de tuinstroken zijn toegelaten in zoverre de maksimum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet wordt overschreden.
- Het bouwen op de perceelsgrens is enkel toegelaten op een afstand van minimum 5 m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw in zoverre de muur op de perceelsgrens wordt opgetrokken in volle baksteen die ook aan de buitenkant gevoegd wordt. Bij niet bakstenen konstrukties dient een afstand van 1 meter tot de kavelgrens in acht genomen. Indien op het naastliggend perceel reeds gebouwd is op de perceelsgrens, dient ter hoogte van deze bebouwing aangesloten te worden.
- De gebouwen dienen binnen volgend maksimum gabarit opgetrokken te worden :

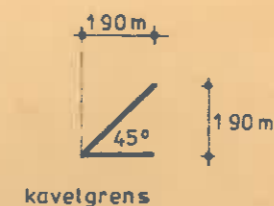


### B 2. AFSTAND TOT DE ZIJKAVELGRENS

Bij percelen die niet aan een bebouwbare strook palen, is de bepaling in kolom 11 van tabel 1 niet van toepassing. Het hoofdgebouw kan gebouwd worden tot op de op het plan aangeduide zonegrens.

### B 3. DAKTERRASSEN

- Dakterrassen zijn toegelaten op voorwaarde dat de privacy van de aangelanden gewaarborgd wordt.
- Voor dakterrassen gelegen buiten het volume van het hoofdgebouw, zijn volgende bepalingen van toepassing.
  - . de terrassen mogen aangelegd worden tot op 1,90 m van de kavelgrens. In deze zone van 1,90 m vanaf de kavelgrens moet een visuele afscherming opgericht worden binnen volgend gabarit :



- . indien aan de andere zijde van de kavelgrens ook een dakterras bestaat, mag het dakterras evenwel tot op de kavelgrens aangelegd worden. De schermen mogen maksimum 1,90 m hoog zijn.
- . het terras mag enkel aangelegd worden op het dak van de gelijkvloerse bebouwing op een hoogte van maksimum 3,5 m boven het vloerplan van het gelijkvloers.

	hoofd	neven		in %	in m <sup>2</sup>	A	B	C
3	TU	B	P	-	15	A	B1	-
4	AS	geen	P	0	0	-	-	-
5	STR	geen	O	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### C. ZONEVOORSCHRIFTEN

- Voor de zone 1c is de afstand tot de zijkavelgrens minimum 3 meter. Bij een nieuwe verkavelingsaanvraag kan afgeweken worden van deze bepaling. De som der zijtuinstroken samen moet evenwel 6 meter per perceel bedragen en de afstand tussen de hoofdgebouwen moet minimum 6 meter zijn. De keuze tussen zone 1c,1b of 1cdient genomen te worden in een verkavelingsaanvraag
- Deze zone is bestemd voor het bouwen van sociale woningen met inbegrip van voorzieningen nodig voor de volledige uitbouw van de woonwijk volgens de noodwendigheden. Voor deze zone beperkt het bpa zich tot het aangeven van de bestemming en de begrenzing (art. 17).

#### A 7. UITBOUWEN

- Op de verdiepingen is een uitbouw aan de straatzijde toegelaten tot op maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over maximum de halve gevelbreedte en maximum over 4,00 m. De afstand tussen de rijweg en de uitbouw bedraagt minimum 0,75 m. De maximum diepte van de uitbouw bedraagt 0,60 m. Gemeten vanaf het voetpad moet de hoogte onder de uitsprongen minimum 2,50 m bedragen.
- Dakkapellen tot maximum 1,50 m breedte en op minimum 1 m afstand onderling en van het midden van de scheidsmuren zijn toegelaten. De hoogte van de verticale wand is maximum 1,50 m.

#### A 8. STAPELEN VAN GOEDEREN

Gestapelde goederen mogen niet zichtbaar zijn vanuit het openbaar domein. Ten opzichte van de aanpalende percelen moeten gestapelde goederen vanaf een hoogte van 1,80 m boven het maaiveld visueel afgeschermd worden.