

**Zitting van maandag 16 december 2019**

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;  
Lut Deseyn burgemeester;  
Tom Beunens, Jules Lampole, Erik Vandereecken, Caroline Valck,  
Annicq Verschuere, Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls,  
Sandra Platteau, Bram Van Den Bunder, Liesje Cartreul, Paul Decoster,  
Stefanie Christiaens, Michael Delbeke, Kenneth Hennion,  
Simon Vandendriessche, Pascal Pauwels, Conny Rogie gemeenteraadsleden;  
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd: Emmi Hanssens gemeenteraadslid

Afwezig:

**10. Gemeentebelasting op tweede verblijven 2020-2025 - goedkeuring**

De raad,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij het decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Overwegende dat het wenselijk is om een bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaars van woon- en verblijfsgelegenheden die gebruikt worden zonder dat iemand daar zijn hoofdverblijfplaats heeft, dat wil zeggen waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de gemeente ontbreekt;

Overwegende dat een belasting op tweede verblijven kan gelden als stimulans om de woongelegenheden op het gemeentelijk grondgebied effectief als hoofdverblijfplaats aan te wenden en op die manier het residentieel wonen te beschermen en de sociale cohesie te versterken, die in het gedrang komt wanneer woongelegenheden alleen occasioneel of in bijkomende orde gebruikt worden;

Overwegende dat tweede verblijven de gemeente nopen tot extra aandacht en opvolging in onregelmatige seizoens-of vakantiegebonden periodes en tot extra administratieve inspanningen omdat er weinig zicht is op het aantal effectieve gebruikers en deze vaak niet bij naam en effectieve woonplaats gekend zijn en niet persoonlijk aangesproken kunnen worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** 19 stemmen voor (Stijn Decraene, Lut Deseyn, Tom Beunens, Jules Lampole, Erik Vandereecken, Caroline Valck, Annicq Verschuere, Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Sandra Platteau, Bram Van Den Bunder, Liesje Cartreul, Paul Decoster, Stefanie Christiaens, Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Pascal Pauwels); 1 stem tegen (Conny Rogie)

**Art. 1** – Het belastingreglement op tweede verblijven 2020 – 2025 als volgt goed te keuren:

Gemeentebelasting op tweede verblijven 2020 - 2025

### **Artikel 1: belastbaar feit**

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van Avelgem.

### **Artikel 2: definities**

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker niet tot hoofdverblijf dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

### **Artikel 3: belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar of op de datum van inschrijving als tweede verblijf eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of door een derde feitelijk gebruikt wordt.

Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

Ingeval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtige in verhouding tot zijn aandeel in het tweede verblijf. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### **Artikel 4: berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting wordt vastgesteld op 1000 euro per tweede verblijf.

### **Artikel 5: vrijstellingen**

Vallen niet onder de toepassing van dit reglement:

1. lokalen uitsluitend bestemd voor het beoefenen van een beroepswerkzaamheid
2. tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens, motorhomes
3. studentenhuizen en – kamers

### **Artikel 6: belastbare elementen**

De belastbare elementen worden geteld door het gemeentebestuur op basis van de gegevens bekend bij de gemeente.

### **Artikel 7: invordering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 8: betaling**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 9: bezwaar**

De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

### **Artikel 10: slotvermelding**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de

inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Art. 2** – Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

de algemeen directeur,  
(get.) David Claus

Namens de raad,

de voorzitter gemeenteraad,  
(get.) Stijn Decraene

-----

Voor eensluidend verklaard uittreksel,  
op 19 december 2019

de algemeen directeur,  
David Claus

de voorzitter,  
Stijn Decraene