

 <b>A-NTREPRENEURS</b> Ondernemen in AVELGEM	<b>Ondernemersraad Avelgem</b>	
	<b>verslag</b> <b>Algemene Vergadering</b> <b>Spikkerelle Avelgem</b> <b>Theaterzaal</b> Scheldelaan 6 B-8580 Avelgem	24 september 2020

## 1. Inleiding

- a. Verwelkoming
  - Leden Ondernemersraad Algemene Vergadering
- b. Aanwezigheden en verontschuldigungen

<b>Inschrijvingen ondernemersraad 24/09/2020</b>		
Baert Johan	a-ntrepreneurs	x
Bernard	a-ntrepreneurs	x
Cartreul Liesbeth	a-ntrepreneurs	x
Delobelle Petra	a-ntrepreneurs	x
Devos Stijn	a-ntrepreneurs	x
Demuyncq Valtin	a-ntrepreneurs	x
Vanelstlande Pascal	a-ntrepreneurs	x
Verheecke Christel	gemeente	
Verhiest Jolien	gemeente	x
Martyn Simon	gemeente	x
Rogie Conny	gemeente	x
Beunens Tom	gemeente	x
Valck Caroline	gemeente	x
Hellebuck Valerie	Leiedal	x
Beyens Jolien		
Bo	O'né	x
Chantal	Charme	x
De Clercq Hilde	Drukkerij Byttebier	x
Demeyer Geert	Bierhalle Demeyer	x
Depraetere Wim	Bikecarewim	x
Dermaut Bert	Papyrus	x
Dermaut Michel	Papyrus	x
Detremmerie Niels		
Feys Ronny	Hairproject	x
Ghysels Gunther	GetDriven	
Hellin Mieke	Naessens Reclame	x
Lammertyn Nathalie	Bikecarewim	x
Rommens Leen	Little Handmade Stories	x
Samaey Peter	Den Quercus	x
Van den Bunder Bram	advocaat Bram Van den Bunder	
Verstraeten Gerlinde	Schoenen Verstraeten	x
Griet	Optiek Christiaens	x

- c. Missie
- d. Aanduiden secretaris: Cartreul Liesbeth

## 2. Voorzitter

- a. Organisatie Algemene Vergadering

## 3. Toelichting Openbare Werken

Stand van zaken door Schepen Openbare Werken Dhr. Beunens Tom

### - Recent afgewerkte projecten (zomer 2020)

- Rotonde Kerkhove
- Groenparking Meersstraat, dit moet de een oplossing bieden aan het verdwijnen van al de parkeerplaatsen in de straat
- Nieuwe toplaag + belijning fietspad en fietssuggestiestroken deel Doorniksesteenweg in Avelgem centrum PLUS verdwijnen van de parkeerplaatsen



- Heraanleg fietspad + herstel boordstenen thv brug in Rugge

### - Gemeentelijke openbare werken 2021-...

- 2021: aanleg voetpaden Molenstraat-Beiaarddreef (Outrijve)
  - Voorbereiding, participatie en uitschrijven bestek: najaar 2020
  - Uitvoering werken: 2021 (bij voorkeur voorjaar)
- 2022: heraanleg wegenis en voetpaden Ten Hove/Kaaistraat (Kerkhove)
  - Verkeersveiligheid en aangepaste mobiliteit (éénrichting + RUP Molens 't Kint)
  - 2022: heraanleg St-Jansstraat (stuk tussen beide scholen)
  - Verkeersluwe zone is in slechte staat
  - Kijken of de mobiliteit niet kan verbeteren in schoolomgeving
- 2022-2023 ??? Bovenlokaal project: collector 'Kaphoek' Aquafin (7 partners)
  - **Digitaal infomoment Avelgem: oktober 2020**
  - **Aankoop Bosstraat 4 – fietspaden kunnen in de bocht !!**

## - Aanpak industriezone

- Prioriteit is omleiden van fietsers rond de industriezone
  - Vandaag overleg alle betrokken partners: kabinet Peeters, AWV, Waterweg, ...
  - AWV: plan voor fietspaden in Balcaenstraat klaar – nu budgettering + eventuele onteigeningen
  - Intussen verder werken aan plan IZ i.v.m. groenbermen, uniforme communicatie, vrachtwagenparking...
- Snelheid van handelen hangt af van plannen die bedrijven op de zone hebben.
- Participatiemoment + advies ondernemersraad



## - Nieuwe toplaag Doorniksesteenweg 2021

- Vlaanderen voorziet €1,2 miljoen voor nieuwe toplaag N353 van Colruyt Avelgem tot eind Bossuit
  - Bestek afronden bij AWV 10/2020 – realisatie 2021
  - Gemeente neemt de putdeksels aan i.f.v. trillingen (+€100,000)
  - Doorgaand verkeer blijft mogelijk tijdens de werken
  - Boringen wijzen uit dat fundament in orde is
  - Budget AWV dient voor nieuwe toplaag van de rijweg en belijning rijweg
  - Visie bestuur: doorgaand verkeer moet mogelijk blijven
  - Gesprekken over kleine structurele ingrepen i.k.v. veiligheid zwakke weggebruiker
- Fietsveiligheid thv. Alta Ripa verbeteren
- Voetgangers/fietsers op brug over Kanaal Bossuit – Kortrijk
  - geen prioriteit voor de Vlaamse Waterweg: we blijven proberen
- Slechtste stukken fietspad aanpakken:
  - geen budget bij AWV voor integrale aanpak
  - Gepleit bij kabinet om slechtste stukken toch aan te pakken
- Zebrapad centrum Outrijve: denkpistes verbeteren situatie

## - Doorniksesteenweg centrum Avelgem

Er zijn GEEN structurele werken voorzien in de Doorniksesteenweg tussen beide verkeerslichten in deze legislatuur !!

Standpunt blijft ongewijzigd sinds meegedeeld in 09/2019.

Dus ook geen fundamentele aanpassingen aan parkeerbeleid! Nu NOG niet?!

Wat gebeurt wel: studie rioleringen i.f.v. subsidies voor toekomstige werken ,Rioleringsstelsel in steeds mindere staat er moet een scheiding rioleringsstelsel komen.

Op onze vraag wat er gaat gebeuren met de parkeerplaatsen of deze dan ook verdwijnen? Daar kunnen/willen ze geen antwoord op geven, is echter moeilijk te geloven dat ze weten dat er nieuwe riolering komt maar niks afweten van wat er met de toplaag gaat gebeuren! **PRIORITEIT** om op te volgen.

In diezelfde studie kijken zo ook na wat de mogelijkheden zijn ivm Wateroverlast klimaatopwarming: bv. Vijverhoek



## - Trivia

Binnenkort: kleine plaatselijke herstellingen voorzien in: Vierschaarstraat Waarmaarde en Raaptoorfstraat Avelgem

De overtredingen bij het op en afrijden parking Kevinshoes zal nagekeken worden.

### 4. Toelichting Premierereglement voor Lokale Economie

- a. Toelichting door Schepen van Financiën, Mevr. Valck Caroline en Burgemeester Mevr. Deseyn Lut – Advies gevraagd aan ondernemersraad

Zie bijlage Ontwerp reglement

### 5. Toelichting Avelgem Opendeur – Late Evening Shopping

Toelichting door vertegenwoordiger Lokale Handel, Dhr. Vanelstlande Pascal

- Er is een algemene opendeur van 2 oktober tem 10 okt met donderdag 8 oktober een late evening tot 21 hr

- Feesteloop op 7 november: centrum straten worden verkeersvrij, vraag aan de handelaars om langer open te zijn die dag? Is er interesse?

Er was lichte interesse van de aanwezige leden, maar na rondvraag door onze vertegenwoordiger Lokale Handel, bleek er geen groot draagvlak te zijn. Dit werd doorgegeven aan de verantwoordelijke van het comité Feesteloop, J. Wannyn.

## 6. Toelichting Spaarkartactie Hoeses met Verhalen – Picknick

Stand van zaken door vertegenwoordiger Landbouw, Dhr. Bossuyt Marc

- Bijzondere dank aan Anja Danneels van **De Bouvriehoeve** te Bossuit voor organisatie en communicatie met de landbouwers onderling.
- Eerste editie: Voor herhaling vatbaar, maar werkpunten (leerpunten)

### Werkpunten:

- Via Info Avelgem reeds een spaarkart voorzien voor de burgers.
- Extra communicatie: Affiches voor elke deelnemer, flyers voor aan toog van de zaak zodat klanten thuis er kunnen over nadenken.
- Spaarkarten nodig = 1 centraal adres voor aanvraag extra kaarten, wordt dan bezorgd door lid ondernemersraad.
- Winnaars doorgeven aan Handelaars, zodat ze deze namen kunnen aan etalage hangen.
- Eenduidigheid qua stempels, stickers, parafen, ... (eventueel systeem spaarkartactie grootwarenhuizen)
- Eventueel Brievenbus gemeente voor binnenbrengen volle spaarkarten of handelaar die laatste stempel zet kaart bijhouden
- Volgende editie het prijzenpakket groter maken bv Avelgembonnen toevoegen

## 7. Toelichting Business & Netwerking

- a. Stand van zaken B&N A-ntrepreneurs door ondervoorzitter, Dhr. Devos Stijn

Voorlopig geen evenementen door corona ... uitstel is geen afstel

## 8. Horeca XL-Terrassen

- a. Toelating gevraagd voor behouden XL-Terras najaar en winter

De ondernemersraad gaat de gemeente adviseren om de terrassen te behouden in najaar en winterperiode.

- b. Faciliteren van gedeeltelijk overdekken van terrassen en voorzien van verwarming (mogelijkheid)

Ook hier gaan we adviseren aan de gemeente om overdek- en verwarmingsmogelijkheden te faciliteren.

## 9. Toelichting Avelgem Bon – Stand van zaken

Stand van zaken door Ambtenaar Lokale Economie, Mevr. Verhiest Jolien

Stand van zaken van de Avelgembon "exclusief" op woensdag 16 september

- Betaald bedrag door de burgers: 198.560,00 euro
- Totaalbedrag uitgegeven bonnen: 248.200,00 euro
- Aantal aanvragen: 1.037 aanvragen voor 633 adressen
- Voorzien budget: 80.000,00 euro
- Tussenkost gemeente: 49.640,00 euro (62%)
- Resterende budget: 30.360,00 euro
- Totaalbedrag uitbetaald aan de handelaars: 136.145,00 euro

De bon kon nog worden aangekocht tot en met 30 september.

Dit zijn de verkoopcijfers van de gewone Avelgembon:

Maand	Verkocht	Geschonken door de gemeente
December	4455,00	150,00
Januari	1175,00	575,00
Februari	835,00	50,00
Maart		
April		
Mei	400,00	
Juni	650,00	
Juli	900,00	150,00
Augustus		50,00

Wij als ondernemersraad adviseren de gemeente voor een eventuele speciale actie rond de kerstperiode.

We vragen ook om eventuele acties omtrent deze bonnen te promoten op facebook, zo hopen we nog meer bekendheid hieromtrent te creëren.

## 10. Oproep 101 Leiespots

- a. Kennismaking lancering nieuwe oproep

We zoeken creatieve hotspots, speciale plekken, tijdelijke concepten of evenementen waar je om één of andere reden zeker moet geweest zijn, én die bij voorkeur een sterke link hebben met de provinciale fiets- en wandelproducten. Het is belangrijk dat deze hotspots fysiek toegankelijk zijn voor individuele bezoekers/toeristen (dus niet enkel voor groepen of louter webshop).

Onderstaande types zaken komen in aanmerking:

- Blurring concepts: Verschillende functies of ideeën worden gecombineerd om een nieuwe ervaring te creëren; restaurants, cafés, (koffie)bars, winkels, hoeves die de combinatie maken met iets anders; een juwelier in een koffiebar, een café waar je vinyl of interieur kan kopen, een restaurant met een dakmoestuin, ...
- Restaurants, cafés, (koffie)bars op speciale locaties of met een vernieuwend concept: restaurants die verrassende combinaties maken met streekeigen ingrediënten, reca waar exposities van kunstenaars doorgaan, een café in een oud industrieel gebouw met focus op lokale producten, een koffiehuis met specifieke inrichting waar de focus ligt op huisbereide of lokale producten, een eethuis met trendy inrichting dat focust op lokale en gezonde producten, ..
- Hoeves met vernieuwende concepten of producten: picknickkast, biobrunch, verrassende smaak- of productcombinaties, diners met eigen producten, ...
- Hippe en verrassende winkelconcepten: een winkel waar je producten kan kopen die (bijna) nergens anders te vinden zijn, een concept store in een thema dat past bij de identiteit van de Leiestreek, een winkel met een koffiebar of lunchhoek, ...
- Tijdelijke concepten: pop-ups van minstens 1 maand op speciale locaties zoals oude industriële panden of langs het water, food concepten zoals diners waarbij men eerst zelf de ingrediënten verzamelt, bier concepten met bier tastings, bapas of bierpairing, ...

Onder een sterke link hebben met de provinciale fiets- en wandelproducten verstaan we:

- Gelegen op maximum 150 meter van een provinciale wandelroute of een wandelnetwerk
- Gelegen op maximum 250 meter van een provinciale fietsroute of het fietsnetwerk
- Extra activiteiten, dienstverlening of aangepaste infrastructuur, naar fietsers of wandelaars toe: fiets- of wandellussen vanuit de zaak, fietsherstelplaats of materiaal ter beschikking stellen om een fiets te herstellen, degelijke fietsenstalling, ...

## 11. Kerstperiode Avelgem

- a. Sfeer inrichting Eindejaarsperiode:  
De gemeente gaat dit jaar toch verlichting voorzien op bepaalde plaatsen over de rijweg.  
Wij adviseren de gemeente om de lichten te aan te zetten vanaf 6 december (na de Sint) tem 7 januari (tot net na driekoningen).  
Kerstbomen mogen NIET meer geplaatst worden op de voetpaden.  
Er wordt geen collectieve groepsaankoop georganiseerd.
- b. Kerstmarkt Faciliteren niet voor dit jaar: wegens corona, eventueel voor '21  
  
Vragen vanuit de ondernemersraad:
  - Voorziet de gemeente chalets voor eventuele kerstmarkt?
  - Welke locatie stelt men voor?
  - Is dit praktisch mogelijk in onze gemeente? (coronaproof)
- c. Avelgem Bon Koopjesperiode  
  
Ons advies aan de gemeente:
  - Is er terug de mogelijkheid om de Avelgem Bon exclusief aan te kopen voor aankopen tijdens de Kerstperiode?  
**(nieuwe aankoop mogelijk = Stimuleren lokaal kopen tijdens de Feestdagen)**

## **12. Aankoop Vuilniszakken Lokale Handelaars**

- a. Mogelijkheid tot aankoop bij Lokale Handelaars. (advies gevraagd aan de lokale handelaars) is mss een goed idee voor de krantenwinkels ...  
Handelaars die interesse hebben dienen zelf contact op te nemen met Jolien. Vraag zal nog eens via de gemeente worden verstuurd.

## **13. Einde vergadering en Bar-Time Netwerking in Kerkstraat Avelgem**



**Ontwerp Reglement premies ter ondersteuning en opwaardering van de lokale handel in de kern en de korte keten (Actie A-2.1.3)**

**Algemene principes en definities:**

**Artikel 1 Algemene principes**

De gemeente Avelgem voorziet 5 vormen van toelagen om het handelsapparaat te versterken:

- Een vestigingspremie
- Een opstartpremie kinderopvang
- Een premie voor gevelrenovatie
- Een premie voor wonen boven handelszaken
- Een premie voor verfraaiing van hoefwinkels

De adviesraad geeft een advies om een zesde vorm van toelage te voorzien:

- Een premie voor slopen van leegstaande of verkrotte of ongeschikt verklaarde panden bij het afleveren van een nieuwe omgevingsvergunning.

Doel: Stimulans om oude panden te slopen en nieuwe her op te bouwen.

**Artikel 2 Definities**

**A Handelszaak**

Elke onderneming waarvoor een inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen vereist is en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindgebruikers.

**B Handelaar**

De uitbater, natuurlijk persoon of rechtspersoon, van de handelszaak.

**C Handelspand**

Een onroerend goed, waarin een handelaar een handelszaak uitbaat, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt voor de uitbating van de handelszaak

**D kernzones**

De straten of delen van straten zoals aangeduid op de plannen in bijlage.

**Kernzone A:**

De adviesraad geeft het advies om de kernzone A uit te breiden als volgt:

- Kerkstraat  
**Geen uitbreiding – Duidelijk afgebakend.**
- Neerstraat tot het kruispunt met de Kortrijkstraat  
**De afbakening als volgt te definiëren:**  
Neerstraat tot **en met** het kruispunt met de Kortrijkstraat

- Oudenaardsesteenweg oneven zijde tot en met nummer 35 en even zijde tot en met nummer 12B  
**De afbakening als volgt te definiëren:**  
Oudenaardsesteenweg oneven zijde tot en met nummer 35 en even zijde tot en met nummer 38
- Doorniksesteenweg oneven zijde tot en met nummer 45 en even zijde tot het kruispunt met de Kloosterstraat  
**De afbakening als volgt te definiëren:**  
De Doorniksesteenweg tot en met het kruispunt met de Stijn Streuvelslaan huisnummer 87.

**De adviesraad stelt voor om het Gemeenteplein ook in zone A op te nemen.**

**De adviesraad stelt voor om de oneven zijde tussen het kruispunt van de Neerstraat tot en met de ingang van het containerpark op te nemen in zone A.**

**De adviesraad stelt zich de vraag of het masterplan Campus Sint-Jan-Berchmansschool reeds moet opgenomen worden. Wat met de ontwikkelingssite Sint-Jan-Berchmansschool?**

**De adviesraad stelt voor om bij elke afbakening een duidelijke nummering te voorzien van begin en einde van de straat.**

- Kernzone B:
  - Oudenaardsesteenweg oneven zijde vanaf zone A tot en met nummer 73 en even zijde vanaf zone A tot en met nummer 86  
**Geen uitbreiding – Duidelijk afgebakend.**
  - Doorniksesteenweg oneven zijde vanaf zone A tot het kruispunt met de Yzerwegstraat en oneven zijde vanaf zone A tot het kruispunt met de Meersstraat

**De adviesraad stelt voor om bij elke afbakening een duidelijke nummering te voorzien van begin en einde van de straat.**

- Yzerwegstraat  
**Geen uitbreiding – Duidelijk afgebakend.**
- Kernzone C: Stationsstraat en stationsgebouw  
**Geen uitbreiding – Duidelijk afgebakend.**
- Kernzone D: kern van de deelgemeenten en Ruggie  
**De adviesraad stelt voor om de kern specifiek te bepalen met straat en desbetreffende huisnummers zowel in de deelgemeenten als in Ruggie.**

## **De vestigingspremie**

**Algemeen: De adviesraad stelt voor om de artikelbenamingen beter te definiëren.**

### **Voorbeeld.**

#### **Artikel 3: De vestigingspremie**

##### **3.1 Doel**

##### **3.2 Voorwaarden**

##### **3.3 Uitzonderingen**

##### **3.4 Bedrag van de premie**

##### **3.5 Aanvraag van de premie**

##### **3.6 Uitbetaling van de premie**

**Dit is zowel voor de vestigingspremie, als alle andere premies die volgen in het document.**

#### **Artikel 3 Doel**

Deze premie heeft als doel door nieuwe vestigingen van handelszaken de commerciële invulling van het handelscentrum te stimuleren.

De aanwezigheid van een beperkt aanbod van handelszaken voor dagdagelijkse producten bevordert de leefbaarheid van de deelgemeenten.

**De adviesraad stelt voor om het bovenstaand doel aan te passen in:**

De aanwezigheid van een beperkt aanbod van handelszaken bevordert de leefbaarheid van voormelde kernzone D.

#### **Artikel 4 voorwaarden**

- De aanvrager van de premie is een handelaar
- De vestiging heeft een voor publiek vrij toegankelijke ruimte of zichtbare bedrijvigheid en courante openingsuren
- De premie kan slechts éénmaal aangevraagd worden per actief ondernemingsnummer

**De adviesraad stelt voor om onderstaand punt nog toe te voegen aan de voorwaarden.**

- De handelszaak is gelegen in één van de kerngebieden zoals beschreven in artikel 2

#### **Artikel 5 uitzonderingen**

Volgende handelszaken komen totaal niet in aanmerking voor de premie:

**De adviesraad stelt voor om het volgende te noteren:**

Volgende handelszaken komen niet in aanmerking voor de premie:

- Financiële- en verzekeringsinstellingen, immo-, interim en andere kantoren
- Vrije beroepen
- Private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops
- Callshops, nachtwinkels, sexshops, peepshows, dancings , lunaparken , privé-clubs, gokkantoren
- Autogarages, supermarkten

Voor de vestigingen in de deelgemeenten wordt alleen een premie voorzien voor buurtwinkels, bakkers, slaggers en horeca.

**De adviesraad stelt voor om bovenstaand punt te noteren als volgt:**

Voor de vestigingen in voormelde kernzone D wordt een premie voorzien voor alle handelszaken uitgezonderd bovenstaande uitzonderingen.

**De adviesraad stelt zich de vraag of bovenstaand punt niet geschrapt moet worden, want dit leidt tot discussie.**

#### **Artikel 6 bedrag van de premie**

De premie bedraagt maximum € 5.000 voor:

- alle handelspanden in kernzone A, behalve kapsalons en schoonheidsinstituten
- horecazaken in kernzone C
- buurtwinkels in kernzone D

**De adviesraad merkt dat dit discriminerend is naar de andere handelszaken en tegenstrijdig met het gelijkheidsbeginsel is en stelt daarom voor om alle handelszaken op te nemen.**

De premie bedraagt maximum € 1.500 voor alle andere handelszaken, ongeacht de ligging.

**De adviesraad stelt voor om bovenstaand punt als volgt te noteren:**

De premie bedraagt maximum € 1.500 voor alle andere en niet uitgesloten handelszaken op het grondgebied Avelgem.

**De adviesraad stelt vast dat bovenstaand punt ivm ongeacht de ligging niet strookt met bovenvermeld doel.**

De premie kan niet meer bedragen dan de gemaakte kosten.

**De adviesraad stelt voor om bovenstaande regel te verwijderen.**

#### **Artikel 7 Aanvraag van de premie**

Deze kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden nadat de vestiging actief en geopend is. Bij de aanvraag wordt een omschrijving van het project gevoegd en de facturen van de kosten van de inrichting.

**De adviesraad stelt voor om bovenstaand punt te verwijderen:**

Bij de aanvraag wordt een omschrijving van het project gevoegd en de facturen van de kosten van de inrichting.

### **Artikel 8 uitbetaling van de premie**

De premie wordt in 2 schijven uitbetaald:

- 1<sup>ste</sup> schijf van 60% uiterlijk 2 maanden na de aanvraag en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen
- 2<sup>de</sup> schijf van 40% na 3 jaar

### **De adviesraad geeft het advies om het eerste punt aan te passen in:**

- 1<sup>ste</sup> schijf van 60% uiterlijk 2 maanden na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen

### **De adviesraad geeft het advies om het tweede punt aan te passen in:**

- 2<sup>de</sup> schijf van 40% na 2 jaar  
Reden: Gelijkvormigheid met andere premies.

## **4. De opstartpremie kinderopvang**

### **Artikel 9 Doel**

#### **Wordt**

#### **4.1 Doel**

Deze premie heeft als doel het tekort aan kinderopvangplaatsen en opvang tijdens de schoolvakanties weg te werken.

### **Artikel 10 voorwaarden**

#### **4.2 Voorwaarden**

- De aanvraag betreft een nieuwe kinderopvang of een bestaande kinderopvang die het aantal opvangplaatsen verhoogt
- De kinderopvang heeft minstens 5 plaatsen  
**De adviesraad geeft het advies om ook te kijken naar de bezetting en duidelijk procentueel te benoemen.**
- De kinderopvang is erkend door **K**ind en **G**ezin
- De opvang is minimum 220 dagen per jaar geopend  
**De adviesraad stelt zich de vraag of bovenstaand punt op te volgen is.  
Wie en hoe zal men dit controleren?**
- Alle begeleiders/**begeleiders** hebben actieve kennis van het Nederlands
- De opvang is minimum 11 uur geopend/dag tussen 7u en 19u  
**(Klopt dit? Lijkt de adviesraad een zware voorwaarde = beperking)**
- Het opvanginitiatief moet gevestigd zijn in de gemeente Avelgem en hier ook zijn administratieve zetel hebben (te bewijzen via een attest van de Kruispuntbank).

**De adviesraad stelt voor dat de administratieve zetel niet noodzakelijk in de gemeente Avelgem gevestigd moet zijn.**

#### **Artikel 11 bedrag van de premie**

De opstartpremie is beperkt tot maximum € 500 per gerealiseerde plaats.

**De adviesraad heeft het advies om bovenstaand als volgt te noteren:**

De opstartpremie is beperkt tot maximum € 500 per gerealiseerde **voltijdse** plaats.

De basistoelage bedraagt 40% van de mogelijke subsidie.

Indien het opvanginitiatief daarbij werkt met een voorrangbeleid waarbij inwoners van de gemeente Avelgem voorrang krijgen, wordt er 30 % extra uitgekeerd van de mogelijke subsidie.

**De adviesraad stelt voor om bovenstaande regel aan te passen en dit duidelijk te laten vermelden in het huisreglement van de zaak. De vraag is of dit strookt met het reglement binnen Kind en Gezin.**

Indien het opvanginitiatief inkomens-gerelateerd werkt, wordt er 20 % extra uitgekeerd van de mogelijke subsidie.

**De adviesraad stelt voor om bovenstaand punt te verwijderen, want het is Kind en Gezin die dit bepaalt.**

Indien het opvanginitiatief flexibele opvanguren aanbiedt (voor 7 uur en na 18 uur), wordt er 10% extra uitgekeerd van de mogelijk subsidie.

**De adviesraad vindt het aangewezen om dit punt te schrappen aangezien die aanleiding zal geven tot misbruik.**

#### **Artikel 12 Aanvraag van de premie**

Deze kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden nadat de vestiging actief en geopend is. Bij de aanvraag wordt de erkenning door Kind en Gezin en de facturen van de inrichting gevoegd.

De premie is niet te combineren met de vestigingspremie.

**De adviesraad stelt voor om bovenstaand punt als volgt te noteren:**

Deze kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden nadat de vestiging actief en geopend is of de uitbreiding gerealiseerd is. Bij de aanvraag wordt de erkenning door Kind en Gezin en de facturen van de inrichting gevoegd.

#### **Artikel 13 uitbetaling van de premie**

De premie wordt in 2 schijven uitbetaald:

- 1<sup>ste</sup> schijf van 60% uiterlijk 2 maanden na de aanvraag en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

**De adviesraad geeft het advies om bovenstaand punt als volgt te noteren:**

1<sup>ste</sup> schijf van 60% uiterlijk 2 maanden na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen.

- 2<sup>de</sup> schijf van 40% na 2 jaar

## De premie gevelrenovatie

### Artikel 14 Doel

De gevelrenovatie heeft tot doel om de aantrekkingskracht van de handelskern in Avelgem te verhogen door het verbeteren van het aanzicht van panden in wel afgebakende gebieden.

**De adviesraad geeft het advies om de term gevelrenovatie beter te definiëren en dus duidelijker af te lijnen.**

### Artikel 15 Voorwaarden

- Deze premie kan aangevraagd worden door de eigenaar of huurder van het betreffende pand.
- In kernzone A kunnen premies aangevraagd worden voor zowel handelspanden als particuliere woningen. In de kernzone B en C kan de premie aangevraagd worden voor handelspanden.  
**De adviesraad stelt voor om de kernzone A uit te breiden zoals eerder vermeld.**
- De kosten voor gevelrenovatie bedragen minimaal € 2500 exclusief BTW, op vertoon van een factuur en uitgevoerd door een aannemer.  
**De adviesraad stelt voor om bovenstaand punt te verwijderen.**  
**Bijvoorbeeld:**
  - Voor de aankoop van louter verf lijken de minimale kosten van €2500 te hoog. Daarom is het belangrijk om bij het DOEL dit beter te definiëren wat men er onder verstaat.
- Het louter aanbrengen van een uithangbord aan de zaak kan niet in aanmerking komen voor de gevelrenovatie  
**De adviesraad stelt voor om dit in het doel beter te definiëren, zodat dit punt weggelaten kan worden.**
- De betrokken gevels dienen er na de werken daadwerkelijk en ontegensprekelijk fraaier uit te zien dan voorheen.  
**De adviesraad geeft de opmerking dat bovenstaand punt veel te subjectief is en adviseert dus om dit weg te laten.**
- De premie kan maximum 1 keer per 5 jaar worden aangevraagd

### Artikel 16 bedrag van de premie

De premie bedraagt 50% van de gemaakte kosten (exclusief BTW) met een maximum van € 4.000 per pand.

### Artikel 17 Aanvraag van de premie

De premie kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden na de werken. Bij de aanvraag worden de facturen en genummerde foto's van de toestand voor en na de werken gevoegd.

### Artikel 18 uitbetaling van de premie

De premie in zone A wordt in 1 schijf uitbetaald uiterlijk 2 maanden na de aanvraag en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

**De adviesraad om bovenstaand punt als volgt te noteren:**

De premie in zone A wordt in 1 schijf uitbetaald uiterlijk 2 maanden na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

De premie in zone B en C wordt in 2 schijven uitbetaald:

- 1<sup>ste</sup> schijf van 60% uiterlijk 2 maanden na de aanvraag en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

**De adviesraad om bovenstaand punt als volgt te noteren:**

- 1<sup>ste</sup> schijf van 60% uiterlijk 2 maanden na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- 2<sup>de</sup> schijf van 40% na 2 jaar op voorwaarde dat het pand wel degelijk gebruikt wordt als handelspand.

## **De premie wonen boven handelspanden**

### **Artikel 19 Doel**

Deze premie heeft tot doel de handelskern van Avelgem te verdichten door het creëren van woongelegenheden boven handelspanden. Hiermee stimuleert Avelgem de levendigheid van het centrum en bekomt het een betere verweving van functies in de kern.

### **Artikel 20 Voorwaarden**

- De aanvrager is eigenaar van het handelspand
- Deze woongelegenheden waarvoor de premie wordt aangevraagd ligt in kernzone A, B of C
- Er kan slechts 1 premie wonen boven handelspanden per gebouw worden aangevraagd
- Deze woongelegenheden moeten bereikbaar zijn of bereikbaar gemaakt worden zonder dat het handelspand moet betreden worden
- Het toegankelijk maken van bovenliggende verdiepingen is stedenbouwkundig vergund en de werken zijn conform de vergunning uitgevoerd
- De kosten voor het toegankelijk maken van bovenliggende verdiepingen bedragen minimaal € 2500 exclusief BTW en op vertoon van een factuur en uitgevoerd door een aannemer

### **Artikel 21 bedrag van de premie**

Het bedrag bedraagt 25% van de gemaakte kosten (exclusief BTW) met een maximum van € 2.500 per gebouw.

### **Artikel 22 Aanvraag van de premie**

De premie kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden na de werken. Bij de aanvraag worden de facturen en genummerde foto's van de toestand voor en na de werken gevoegd.

### **Artikel 23 uitbetaling van de premie**

Deze premie wordt uitbetaald na beslissing door het college van burgemeester en schepenen en op voorwaarde dat op het moment van uitbetaling de woongelegenheden toegankelijk is vanop het



openbaar domein. Indien het pand niet binnen de 6 maanden bewoond is, wordt de helft van de premie teruggevorderd.

**De adviesraad geeft het advies om de uitbetaling pas te realiseren van zodra de woongelegenheden bewoond is.**

## **Premie voor verfraaiing van hoevewinkels**

### **Artikel 24 Doel**

De premie heeft tot doel de korte keten te promoten en land- en tuinbouwers aan te zetten tot verkoop van hun verse producten in een hoevewinkel op de boerderij. Het verfraaien van de toegang tot de boerderij of de inrichting van de hoevewinkel heeft een positief effect op de verkoop. Een hoevewinkel brengt de producent en consument samen.

### **Artikel 25 Voorwaarden**

- De aanvrager is een geregistreerde land –en tuinbouwer  
**De adviesraad stelt voor om bovenstaand punt als volgt te noteren:**  
De aanvrager is een geregistreerde land –of tuinbouwer
- **De adviesraad geeft het advies om volgende voorwaarde zeker te vermelden:**  
100% West-Vlaams erkenning
- De hoevewinkel wordt uitgeroofd op een boerderij op het grondgebied van Avelgem
- De kosten voor gevelrenovatie van de hoevewinkel en/of het verfraaien van de toegang of de inrichting van de hoevewinkel bedragen minimaal € 2.500 (exclusief BTW).
- Het aanbrengen van een uithangbord aan de hoeve komt niet in aanmerking voor de premie
- Vanop de openbare weg moet de aanwezigheid van de hoevewinkel duidelijk zijn
- De hoevewinkels dienen er na de werken daadwerkelijk en ontegensprekelijk fraaier uit te zien  
**Subjectief!**
- Deze premie geldt niet voor automaten.
- Per hoevewinkel kan maar één aanvraag per vijf jaar ingediend worden.
- Hoelang of hoeveel moet er een hoeveverkoop doorgaan?

### **Artikel 26 bedrag van de premie**

Het bedrag bedraagt 50% van de gemaakte kosten (exclusief BTW) met een maximum van € 4.000 per hoevewinkel.

### **Artikel 27 Aanvraag van de premie**

De premie kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden na de werken.

Bij de aanvraag worden de facturen, genummerde foto's van de toestand voor en na de werken en een bewijs van inschrijving van de hoevewinkel bij "100% West-Vlaams, hoeve-en streekproducten" gevoegd.

### **Artikel 28 uitbetaling van de premie**

Deze premie wordt uitbetaald na beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

## **Gemeenschappelijke bepalingen**

### **Artikel 29 begrotingskrediet**

Premies worden slechts toegekend voor zover het begrotingskrediet (0500/649500) toereikend is.

De aanvragen worden behandeld in volgorde van de aanvraag.

**De adviesraad geeft het advies om een register aan te leggen en aan de aanvrager meteen een volgnummer te geven.**

### **Artikel 30 voorwaarden voor de ingediende facturen**

- Enkel facturen op naam van de aanvrager worden aanvaard.
- Facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de kosten waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen
- Enkel facturen met een minimumbedrag van 250 euro (exclusief BTW) worden aanvaard.
- De facturen moet dateren van na 1 januari 2020
- Bij facturen moeten steeds betalingsbewijzen worden gevoegd.
- Kastickets, bestelbonnen... worden niet aanvaard.

### **Artikel 31 Betwistingen**

Het college van burgemeester oordeelt over betwistingen en discussies.

### **Artikel 32 Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

### **Artikel 32 Bekendmaking**

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286 en 288 van het decreet lokaal bestuur.