

VERSLAG
Gemeenteraad, zitting van maandag 26 oktober 2020

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;
 Lut Deseyn burgemeester;
 Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Caroline Valck,
 Sandra Platteau, Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls,
 Bram Van Den Bunder, Liesje Cartreul, Paul Decoster, Stefanie Christiaens,
 Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche,
 Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin
 gemeenteraadsleden;
 David Claus algemeen directeur;
 Simon Vandendriessche raadslid-algemeen directeur dd. voor 5. , 6. ,
 7.

Verontschuldigd: Lut Deseyn burgemeester verontschuldigd voor 10. (Belangenconflict);
 David Claus algemeen directeur verontschuldigd voor 5.
 (Belangenconflict), 6. (Belangenconflict), 7. (Belangenconflict)

Afwezig:

Onder voorzitterschap van Stijn Decraene wordt de zitting geopend om 19.00 uur. Bij aanvang van de zitting vraagt de voorzitter om een punt toe te voegen aan de agenda. Dit voorstel wordt eenparig goedgekeurd met 19 stemmen voor. Raadsleden Koen Van Steenbrugge en Michael Delbeke zijn nog niet aanwezig bij de stemming over de toevoeging van het agendapunt. Zij sluiten pas nadien aan. Het agendapunt "Besluit burgemeester vergaderingen bestuursorganen – vaststelling" wordt toegevoegd aan de agenda en als tweede agendapunt behandeld.

Openbare zitting

Publieke ruimte

1. Milieu - Brochure en folder van de regionale energiestrategie en regionaal energie- en klimaatactieplan - goedkeuring

De raad,

Gelet op het Intergouvernementeel Panel voor Klimaatverandering (IPCC) dat in zijn vijfde beoordelingsverslag opnieuw bevestigd heeft dat klimaatverandering een realiteit is en dat menselijke activiteiten het klimaat op aarde blijven beïnvloeden;

Gelet op het feit dat volgens de bevindingen van het IPCC beperking en aanpassing elkaar aanvullende benaderingen zijn ter vermindering van de risico's van de gevolgen van klimaatverandering in verschillende tijdschalen;

Gelet op het feit dat nationale regeringen in het kader van het Raamverdrag van de Verenigde Naties inzake klimaatverandering (UNFCCC) een gemeenschappelijke doelstelling zijn overeengekomen om de gemiddelde opwarming van de aarde ruim onder 2°C te houden ten opzichte van de pre-industriële niveaus;

Overwegende dat nationale regeringen in het kader van de Rio+20-Conferentie van de Verenigde Naties een reeks duurzame ontwikkelingsdoelen (SDG's) zijn overeengekomen; deze vereisen onder meer dat de internationale gemeenschap "de toegang tot betaalbare, betrouwbare, duurzame en moderne energie voor iedereen verzekert" (SDG7), dat "steden en woonplaatsen inclusiever, veiliger, veerkrachtiger en duurzamer worden gemaakt" (SDG11) en dat "dringend actie wordt ondernomen om klimaatverandering en de gevolgen daarvan te bestrijden" (SDG13);

Overwegende dat de Europese Commissie in 2008 het Burgemeestersconvenant en in 2014, als essentiële maatregel van de EU-strategie voor aanpassing aan de klimaatverandering (Europese

Commissie, 2013), het "Mayors Adapt"-initiatief in het leven heeft geroepen om lokale overheden te betrekken en te ondersteunen bij de uitvoering van maatregelen met het oog op respectievelijk de beperking van en aanpassing aan klimaatverandering;

Overwegende dat EU in oktober 2014 het klimaat- en energiebeleidskader 2030 heeft aangenomen waarin nieuwe klimaat- en energiedoelstellingen zijn vastgesteld: interne vermindering van de uitstoot van broeikasgassen met ten minste 40 %, ten minste 27 % van de verbruikte energie in de EU uit hernieuwbare energiebronnen en een energiebesparing van ten minste 27 %;

Overwegende dat in Zuid-West-Vlaanderen de 13 burgervaders het vernieuwde Burgemeestersconvenant ondertekenden; dat een CO₂-reductie van 40% tegen 2030 een stevige uitdaging is; dat we ondanks diverse inspanningen in 2017 strandden op een daling van 11,2% ten opzichte van 2005;

Gelet op het feit dat naar aanleiding van het engagement dat we als regio zijn aangegaan in het kader van het vernieuwde Burgemeestersconvenant er door Leiedal in het afgelopen jaar, samen met de lokale besturen, een regionale actietabel werd opgemaakt – het SECAP (Sustainable Energy and Climate Action Plan);

Gelet op het feit dat Leiedal in het voorjaar van 2019 voor iedere stad en gemeente een energieworkshop organiseerde; dat de resultaten van deze workshops werden gebundeld in de brochure "Een ruimtelijke energiestrategie voor Zuid-West-Vlaanderen"; dat met deze energiestrategie becijferd werd hoe de regio de doelstellingen van het Burgemeestersconvenant kan halen, door kansen voor hernieuwbare energie en duurzame warmte in kaart te brengen;

Overwegende dat beide documenten (de regionale energiestrategie en het SECAP) volledig op elkaar werden afgestemd; dat waar de regionale ruimtelijke energiestrategie uitsluitend mitigatie meeneemt, het SECAP ook adaptieve maatregelen capteert;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 - De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het "regionaal energie- en klimaatactieplan (SECAP)" dat werd opgesteld door Intercommunale Leiedal, door de Europese Commissie aangesteld als Territoriaal Coördinator voor het Burgemeestersconvenant.

Art.2 - De gemeenteraad gaat akkoord met de aanvulling en ondertekening van de adhesie form door de burgemeester. Enkel wanneer dit formulier ondertekend wordt, kan het SECAP officieel worden ingediend bij de EU, wat voorzien is voor december (mits goedkeuring door alle lokale besturen).

Art.3 - De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de brochure en de folder van "Een ruimtelijke energiestrategie voor Zuid-West-Vlaanderen", waarin werd becijferd hoe de regio de doelstellingen van het Burgemeestersconvenant kan halen.

Art.4 - Een afschrift van deze beslissing, net zoals het ondertekende *adhesion form*, worden overgemaakt aan de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk.

Bestuur

2. Gemeente - Besluit burgemeester vergaderingen bestuursorganen - vaststelling

De raad,

Gelet op het besluit van de burgemeester met betrekking tot het laten plaatsvinden van de vergaderingen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, de commissievergaderingen en het bijzonder comité voor de sociale dienst op een alternatieve manier tijdens de periode waarin de federale maatregelen in het kader van COVID-19 gelden;

Overwegende dat het besluit van de burgemeester moet bevestigd worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 - Het voormelde besluit van de burgemeester te bekrachtigen.

3. Goedkeuring verslag - Notulen en zittingsverslag vorige zitting - goedkeuring

De raad,

BESLIST eenparig

de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 28 september 2020 goed te keuren.

4. Intergemeentelijke samenwerkingen - Agenda buitengewone algemene vergadering en statutenwijziging intercommunale Gaselwest - goedkeuring

De raad,

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 9 september 2020 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest die op 15 december 2020 plaatsheeft in "het Regiogebouw, P. Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 9 september 2020 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Gelet op het feit dat daarnaast nog een aantal wijzigingen worden aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) enkele wijzigingen worden aangebracht;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk;

Overwegende dat mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle

voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken. Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet; Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 - Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 15 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

- a. Wijziging van het doel/voorwerp
- b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
- Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en de bijlage 1bis en bijlage 3
- Toevoegen van een artikel 2bis en artikel 29ter.

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.

4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.

5. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.

6. Statutaire benoemingen.

7 a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 15 december 2020.

7 b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Statutaire mededelingen.

Art.2 - Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Gaselwest.

Art. 3 – In geval van een fysieke of digitale algemene vergadering: de vertegenwoordiger van de gemeente **die fysiek dan wel digitaal** zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest op 15 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Art. 4 – In geval van een **schriftelijke algemene vergadering**: zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente/stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Art. 5 - Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Interne zaken

5. Personeel - Koopkrachtverhoging in uitvoering van het sectoraal akkoord 2020 - goedkeuring

De raad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 november 2008, houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, laatst gewijzigd bij de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018;

Gelet op het sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen; Overwegende dat het sectoraal akkoord voorziet in een koopkrachtverhoging van 1,1% dat een verhoging van de maaltijdcheques van 100 euro op jaarbasis, een verhoging van het bijdragepercentage tweede pensioenpijler tot 2,5% en een recurrente koopkrachtverhoging van 200 euro op jaarbasis omvat;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2020 waarbij de verhoging van de maaltijdcheques van 100 euro op jaarbasis en een verhoging van het bijdragepercentage tweede pensioenpijler tot 2,5% werd goedgekeurd;

Overwegende dat nog een beslissing diende genomen te worden over de recurrente koopkrachtverhoging van 200 euro op jaarbasis;

Overwegende dat de modaliteiten van de verhoging met de syndicale organisaties dienden overlegd te worden;

Gelet op het protocol van akkoord van het bijzonder onderhandelingscomité van 17 september 2020;

Overwegende dat de modaliteiten in 2020 beperkt zijn rekening houdend met de korte tijdsspanne tussen goedkeuring van het sectoraal akkoord en uitvoering van het akkoord;

Overwegende dat voorgesteld om de recurrente verhoging van 200 euro in 2020 toe te kennen onder de vorm van een Avelgembon ter waarde van 40 euro (het maximaal toegelaten bedrag) en ecocheques ter waarde van 160 euro;

Overwegende dat vanaf 2021 geopteerd wordt om de koopkrachtverhoging toe te kennen onder de vorm van een verdere verhoging van de maaltijdcheques omdat het maximaal bedrag van de maaltijdcheques nog niet bereikt is;

Overwegende dat het bedrag van de maaltijdcheques met ingang van 1 januari bijgevolg kan verhoogd worden tot 8 euro per cheque door de verrekening van de koopkrachtverhoging van 200 euro op jaarbasis;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht bij aanpassing aan de meerjarenplanning zal voorzien worden;

Overwegende dat de financieel directeur het visum heeft goedgekeurd op woensdag 14 oktober 2020;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Aan de personeelsleden de recurrente koopkrachtverhoging van 200 euro zoals bepaald in het sectoraal akkoord 2020 toe te kennen onder de vorm van een Avelgembon ter waarde van 40 euro en ecocheques ter waarde van 160 euro in 2020.

Art.2 – Vanaf 2021 de koopkrachtverhoging toe te kennen onder de vorm van een verhoging van het bedrag van de maaltijdcheque tot 8 euro per cheque.

Art.3. – Voor deeltijdse personeelsleden de koopkrachtverhoging pro rata hun prestaties toe te kennen.

6. Personeel - Aanpassing rechtspositieregeling - goedkeuring

De raad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 november 2008, houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, laatst gewijzigd bij de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018;

Overwegende dat in afwachting van een volledige herziening van de rechtspositieregeling het aangewezen is een aantal artikels in de rechtspositieregeling aan te passen vanaf 2021;

Overwegende dat vanuit de dienst vrije tijd en sport gevraagd wordt om bij onregelmatige prestaties op zondag of feestdag ook de mogelijkheid van een toeslag van 100% te voorzien in plaats van inhaalrust;

Overwegende dat tevens nood is aan de invoering van een permanentietoelage voor de diensten waar een permanentie dient voorzien te worden;

Overwegende dat ingevolge de toepassing van het sectoraal akkoord 2020 de maaltijdcheques verhoogd worden met ingang van 1 juli 2020 en met ingang van 1 januari 2021 en de verhoging een aanpassing van het betreffende artikel in de rechtspositieregeling vereist;

Gelet op het protocol van akkoord van het bijzonder onderhandelingscomité van 17 september 2020;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht bij aanpassing aan de meerjarenplanning zal voorzien worden;

Overwegende dat de financieel directeur het visum heeft goedgekeurd op woensdag 14 oktober 2020;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Volgende artikels in de rechtspositieregeling, laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 april 2018, aan te passen of toe te voegen:

1) Artikel 204

Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidstijdwetgeving krijgt het personeelslid

1. per uur nachtprestatie tussen 22 en 6 uur één kwartier extra inhaalrust
2. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag zoals bepaald in artikel 233§1:
 - a. voor de logistieke personeelsleden van de dienst vrije tijd en de zaalwachters van de sportdienst: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 100% van het uursalaris;
 - b. voor de overige personeelsleden: één uur extra inhaalrust.

2) Toevoeging van artikel 209 bis, ter en quater

Artikel 209 bis

Het personeelslid dat door het hoofd van het personeel wordt aangewezen om zich buiten de normale diensturen thuis beschikbaar te houden voor interventies heeft recht op een permanentietoelage.

Artikel 209 ter

De toelage bedraagt 2,01 euro tegen 100% voor elk uur dat werkelijk aan de permanentie wordt besteed. Dat bedrag is gekoppeld aan de gezondheidsindex.

Artikel 209 quater

De algemeen directeur, de adjunct-algemeen directeur en de financieel directeur komen niet in aanmerking voor een permanentietoelage.

3) artikel 216§6

De tegemoetkoming van de werkgever in de kostprijs van de maaltijdcheques wordt vastgesteld op 4,41 euro. Met ingang van 1 januari 2018 wordt de tegemoetkoming vastgesteld op 4,91 euro. Met ingang van 1 mei 2018 wordt de tegemoetkoming vastgesteld op 5,41 euro. Met ingang van 1 juli 2020 wordt de tegemoetkoming vastgesteld op 6,41 en vanaf 1 januari 2021 op 6,91 euro.

Het personeelslid neemt het bedrag van 1,09 euro voor zijn rekening. Dit bedrag wordt maandelijks afgehouden van de netto-wedde.

Art.2 – Artikel 204 en artikel 209 bis, ter en quater van de rechtspositieregeling in voege te laten treden met ingang van 1 januari 2021.

7. Personeel - Verhoging tweede pensioenpijler met ingang van 1 januari 2021 - goedkeuring

De raad,

Gelet op de Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op de Wet van 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het Gesolidariseerde pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen. Deze wet heeft een gemengd pensioen in de overheidssector ingevoerd;

Gelet op het sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2010 waarbij een aanvullend pensioen werd ingevoerd voor de contractuele personeelsleden van de gemeente met ingang van 1 januari 2010;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2020 waarbij de pensioentoeelage opgetrokken werd van 2% naar 2,5% ingevolge de uitvoering van het sectoraal akkoord 2020;

Overwegende dat het aangewezen is de pensioentoeelage met ingang van 1 januari 2021 te verhogen tot 3% om verder aanspraak te maken op een korting van de responsabiliseringsbijdrage;

Gelet op het protocol van akkoord met de representatieve vakorganisaties in het bijzonder onderhandelingscomité van 17 september 2020;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning voorzien is;

Overwegende dat de financieel directeur het visum heeft goedgekeurd op woensdag 14 oktober 2020;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST eenparig

Art.1 – De pensioentoeelage voor alle contractuele personeelsleden te bepalen op 3% van het pensioengevend jaarloon met ingang van 1 januari 2021.

Art.2 – Alle andere bepalingen in het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2010 te behouden.

8. Financiën - Formeel regelen overdragen openbare verlichting Gaselwest - goedkeuring

De raad,

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 41, 279, 281, 283 en Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de beslissing d.d. 23 september 2019 waarbij de gemeenteraad goedkeuring verleende aan het aanbod 'Fluvius Openbare verlichting en de toetreding tot Gaselwest voor de activiteit openbare verlichting;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 september 2019;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Gaselwest d.d. 12 december 2019 tot kapitaalverhoging per 1 juli 2019 van het variabel kapitaal ten bedrage van 2.929.650,00 euro door middel van 117.186 Aov-aandelen en de kapitaalverhoging per 12 december 2019 van het variabel kapitaal ten bedragen van 28.630.275,00 euro door middel van 1.145.211 Aov-aandelen;

Gelet op de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest d.d. 12 december 2019 waarbij de gemeente Avelgem als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting werd aanvaard met ingang 12 december 2019;

Gelet op het inbrengverslag van de raad van bestuur van Gaselwest, het inbrengverslag van de commissaris en notulen (onderhands en notarieel) van de buitengewone algemene vergadering waarbij de inbreng voor de gemeente bestaat uit een definitieve inbrengwaarde van 338.952,94 euro, vertegenwoordigd door hetzij 10.168 aantal aandelen Aov en 84.752,94 euro in cash;

Gelet op het feit dat het cashgedeelte door Gaselwest werd gestort op 14 februari 2020 op rekening van de gemeente Avelgem;

Gelet op het ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura en de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging zoals overgemaakt op 17 september 2020;

Gelet op het voorstel van Gaselwest om deze notariële akte te verlijden op 20 november 2020 om 14u00 in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 - Kennis te nemen van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest d.d. 12 december 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 12 december 2019 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot Gaselwest en van de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019.

Art.2 - Haar goedkeuring te hechten aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.

Art. 3 – Mevrouw Lut Deseyn, burgemeester en de heer David Claus, algemeen directeur, aan te duiden om als gevolmachtigden van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen op 20 november 2020 om 14u00 in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12. Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen – overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur – schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn/haar opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen. Dergelijke aanduiding zal aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis worden gebracht.

Art. 4 - Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Welzijn en Burgerzaken

9. Wonen - Afsprakenkader SVK De Poort - goedkeuring

De raad,

Overwegende dat gemeenten, IGS'en Lokaal Woonbeleid en de Vlaamse overheid een gedeelde bevoegdheid hebben wat betreft het woningkwaliteitsbeleid;

Overwegende dat het intergemeentelijk samenwerkingsproject voor Lokaal Woonbeleid, Beter Wonen (Waregem, Anzegem, Avelgem, Spiere-Helkijn) zich ertoe engageert systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK De Poort;

Overwegende dat voordien dergelijke woningcontroles voor panden dat het SVK nieuw in huur wenst te nemen, uitgevoerd werden door de gewestelijke woningcontroleur;

Overwegende dat door voorliggend afsprakenkader af te sluiten, de gemeente op basis van de vaststellingen van het intergemeentelijk project zal beslissen over de afgifte van het conformiteitsattest;

Overwegende dat het SVK er zich toe verbindt om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake

woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels;
Overwegende dat de Vlaamse overheid tenslotte zorgt voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders;
Overwegende dat het afsprakenkader zal in werking treden na ondertekening door de minister;
Overwegende dat de partijen gezamenlijk overeen kwamen het afsprakenkader te laten starten vanaf 1 januari 2021;
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Onderstaand afsprakenkader in functie van woningonderzoeken bij nieuwe inhuurname door het SVK De Poort goed te keuren.

<p style="text-align: center;">Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname</p>

Tussen:

- het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid **(IGS) Beter Wonen Waregem – Anzegem – Avelgem – Spiere-Helkijn,**
- de gemeente **Avelgem**
- het sociaal verhuurkantoor (SVK) **De Poort** en
- de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen.

1. Doelstelling

Conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode moet elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

De SVK-sector heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Het is belangrijk dat het SVK om deze onderhandelingen te kunnen afsluiten beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning.

De intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. Daarom engageert het intergemeentelijk samenwerkingsproject zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK. De gemeente beslist op basis van de vaststellingen van het intergemeentelijk project over de afgifte van het conformiteitsattest. Het SVK verbindt er zich toe om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels. De Vlaamse overheid zorgt tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders.

2. Engagements SVK

Het SVK verbindt er zich toe aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject een conformiteitsonderzoek aan te vragen voor elke woning die te huur wordt aangeboden met het oog op nieuwe inhuurname, voor zover het SVK er na een beperkt eigen plaatsbezoek in geïnteresseerd is.

Als er volgens de bevindingen van het intergemeentelijk project verbeterings- of herstellingswerken moeten worden uitgevoerd aan de aangeboden woning, wijst het SVK de eigenaar op de bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels en ondersteunt hem bij het doorlopen van de aanvraagprocedures.

Het SVK verhuurt alleen conforme woningen.

Het SVK bezorgt het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek en het conformiteitsattest aan de eigenaar.

Als het SVK tijdens een eerste plaatsbezoek vaststelt dat de kwaliteit van een aangeboden woning manifest ondermaats is waardoor de woning niet in aanmerking komt voor verhuring via haar diensten, signaleert ze dit aan de gemeente. Het SVK informeert de eigenaar hierover vóór het eerste plaatsbezoek doorgaat.

Het SVK informeert de eigenaar over de maatregelen die de gemeente kan nemen als de woning op basis van het conformiteitsonderzoek niet-conform werd bevonden.

3. Engagements intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid

Het IGS verbindt er zich toe binnen 15 dagen in te gaan op een aanvraag tot conformiteitsonderzoek van het SVK. Het IGS maakt daartoe gebruik van het model van het "Technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering. Dat model is beschikbaar op: <https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/instrument-aan-de-slag-met-het-technisch-verslag>

Het IGS geeft onmiddellijk, mondeling of via mail, feedback over de resultaten van het conformiteitsonderzoek. Het technisch verslag wordt uiterlijk 5 dagen na het conformiteitsonderzoek bezorgd aan het SVK en de eigenaar.

Als de woning niet-conform werd bevonden, geeft het IGS in een bijlage aan het technisch verslag advies over de noodzakelijke verbeterings- en herstellingswerken.

Wanneer de eigenaar aan het IGS meedeelt dat de nodige werken zijn uitgevoerd, voert het IGS een hercontrole uit met inachtnaam van de termijnen vermeld in de eerste alinea.

Als het IGS bij een concrete aanvraag vaststelt dat ze geen conformiteitsonderzoek kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn, verwittigt ze onmiddellijk het SVK en Wonen-Vlaanderen (cf. contactgegevens in bijlage).

4. Engagements gemeente(n):

Als de woning conform wordt bevonden, bezorgt de gemeente de eigenaar gratis een conformiteitsattest. Een kopie wordt overgemaakt aan het SVK.

De gemeente brengt het IGS en Wonen West-Vlaanderen op de hoogte als er een conformiteitsattest wordt uitgereikt.

Als de woning niet-conform werd bevonden en de eigenaar weigert om de nodige verbeterings- en herstellingswerken uit te voeren, start de gemeente de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op.

De meldingen van manifest ondermaatse woningkwaliteit (cf. punt 2), worden beschouwd als verzoeken vermeld in art. 16, §1 van de Vlaamse Wooncode. Dat betekent dat de administratieve procedure tot ongeschikt – en onbewoonbaarverklaring wordt opgestart.

5. Engagemeten Wonen-Vlaanderen

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen verbindt er zich toe de nodige vormings- en bijscholingsinitiatieven te nemen.

Tijdens het eerste jaar zullen volgende initiatieven worden genomen ten behoeve van medewerkers van het IGS, het SVK en/of de gemeente(n):

- Basis over het technisch verslag en de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit
- Basis over de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring
- Deze basis kan geïntegreerd zijn in de Dag van het Lokale Woonbeleid

Bij nieuwe/wijzigende regelgeving onderneemt Wonen-Vlaanderen ook de nodige initiatieven om de medewerkers van betrokken partijen op te leiden. Dit kan via fysieke opleiding, webinar of één op één opleiding.

Daarnaast zal Wonen West-Vlaanderen eventuele nieuwe onderzoekers één (of meerdere) dag(en) laten meelopen met hun onderzoekers als opleiding op de werkvloer. Dit kan ook uitgerold worden als vervolmaking voor bestaande onderzoekers. Voor administratieve medewerkers kan ook maatwerk voorzien worden wat betreft de opleiding VLOK (bv. kan dit gebeuren als er geen andere opleidingen in het vooruitzicht zijn).

Wonen West-Vlaanderen zal daarnaast ook meewerken aan een gemeentelijke toelichtingsbrochure voor geïnteresseerde eigenaar-verhuurders.

6. Procedure voor aanvraag en uitvoering conformiteitsonderzoek

Stap 1: Conformiteitsonderzoek aanvragen

Het SVK neemt, conform de afspraken vermeld onder punt 2, contact op met het IGS met het oog op het controleren van de woningkwaliteit van een aangeboden woning. Ze doet dat door te mailen naar beterwonen@avelgem.be.

Volgende gegevens worden bij de aanvraag zeker meegedeeld:

- Adres van de woning + indien nodig duidelijke omschrijving van de exacte locatie van de aangeboden woningentiteit
- Mogelijkheden om deze te bezichtigen. Het SVK beschikt over de sleutel van de woning of zorgt voor een afspraak met de eigenaar.
- Contactgegevens van de eigenaar

De contactpersonen van het IGS, het SVK, de gemeente(n) en Wonen-Vlaanderen en hun coördinaten zijn terug te vinden in de bijlage bij dit afsprakenkader.

Stap 2: Conformiteitsonderzoek inplannen

Het IGS staat in voor het inplannen van het conformiteitsonderzoek:

- Woningcontrole toewijzen aan een controleur
- Contact opnemen met het SVK teneinde een tijdstip voor het onderzoek ter plaatse vast te leggen
- SVK informeren over tijdstip onderzoek

Stap 3: Conformiteitsonderzoek uitvoeren

Het SVK is in principe aanwezig bij het onderzoek ter plaatse.

Het IGS controleert of de aangeboden woning voldoet aan de minimale gewestelijke woningkwaliteitsvereisten (technische richtlijnen voor woningkwaliteitsonderzoek te raadplegen op: <https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/instrument-aan-de-slag-met-het-technisch-verslag>)

Het IGS controleert daarnaast ook de aangepast- en toegankelijkheid van de woning (teneinde vast te stellen of de woning voldoet aan de voorwaarden van art. 4, §2 van het BVR van 2/02/2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders).

Stap 4: Technisch verslag opstellen en SVK informeren over resultaat

Het IGS maakt een technisch verslag op binnen de in punt 3 afgesproken termijn.

Als de woning niet-conform is, geeft het IGS in een bijlage aan het verslag advies over de noodzakelijke herstellings- en verbeteringswerken.

Het verslag wordt, desgevallend samen met de bijlage, bezorgd aan de contactpersoon van het SVK, aan de gemeente en aan de eigenaar.

Stap 5A: Procedure als de woning in orde is

De gemeente bezorgt de eigenaar gratis een conformiteitsattest. Een kopie wordt overgemaakt aan het SVK. De gemeente/het IGS brengt Wonen West-Vlaanderen op de hoogte als een conformiteitsattest wordt uitgereikt.

Stap 5B: Procedure als de woning niet in orde is

Het IGS bezorgt het technisch verslag met de bijlage aan de eigenaar en dringt in een begeleidend schrijven aan op een (snel) herstel.

In dat schrijven wordt gewezen op:

1. De bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels, waarover meer informatie kan verkregen worden via het IGS
2. De mogelijkheid om nadien een conformiteitsattest te krijgen (al dan niet gratis)
3. Desgevallend bijkomende vereiste keuringsattesten voor de gas- en/of elektrische installatie.

Het IGS bezorgt een kopie van dat schrijven, van het technisch verslag en van de bijlage aan de contactpersoon van gemeente en SVK.

Het IGS voert een hercontrole ter plaatse uit zodra de eigenaar mededeelt dat hij de nodige werken heeft uitgevoerd. De aanwezigheid van het SVK wordt per aanvraag bepaald.

Het IGS bezorgt het resultaat van de hercontrole aan de eigenaar, de gemeente en aan de contactpersoon van het SVK.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning in orde is, wordt de procedure afgesproken in stap 5A gevolgd.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning nog steeds niet voldoet en de eigenaar toont de bereidheid om de (resterende) gebreken snel weg te werken, wordt een nieuwe hercontrole gepland.

Indien de eigenaar geen bereidheid toont om de nodige werken uit te voeren, start de gemeente de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op.

Het SVK bespreekt het technisch verslag, desgevallend met bijlage, met de eigenaar en maakt duidelijk dat de nodige werken moeten worden uitgevoerd alvorens de woning in huur kan worden genomen.

Het SVK verwittigt het IGS zodra de werken zijn uitgevoerd. Het IGS voert een hercontrole uit en brengt de contactpersoon van het SVK op de hoogte van het resultaat.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning in orde is, wordt de procedure afgesproken in stap 5A gevolgd.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning nog steeds niet voldoet en de eigenaar toont de bereidheid om de (resterende) werken snel uit te voeren, wordt een nieuwe hercontrole gepland.

Als de onderhandelingen afspringen zonder dat de nodige werken werden uitgevoerd, verwittigt het SVK de gemeente. In dat geval start de gemeente de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op.

7. Het onderzoeken van woningen die al tot het patrimonium van het SVK behoren

Dit kan op vraag van het SVK (bvb. systematisch bij vertrek van een huurder).

8. Inwerkingtreding, verval en evaluatie

Het afsprakenkader kan van start gaan na ondertekening door alle betrokken partijen en door de minister.

Dit afsprakenkader treedt in werking op **1 januari 2021**.

Als een gemeente uit het IGS stapt, vervalt het afsprakenkader t.a.v. die gemeente.

De ondertekenaars evalueren het afsprakenkader na één jaar.

Art.2 – Het afsprakenkader ter ondertekening voor te leggen aan Vlaams minister bevoegd voor wonen, het SVK, het intergemeentelijk samenwerkingsverband Beter Wonen en de gemeente Avelgem.

Publieke ruimte

10. Mobiliteit - Richten van een vraag aan de Vlaamse Regering om in overleg met de gemeente een gedragen visie uit te werken voor de N8/N391 tussen Zwevegem en Avelgem en de reservatiestrook voor de N391, zoals voorzien op de gewestplannen op het grondgebied van Avelgem, te schrappen - goedkeuring

De raad,

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;

Overwegende dat op het huidige gewestplan Kortrijk nog een reservatiestrook voor de N391 staat ingetekend vanaf de Stationsstraat in Moen (Zwevegem), deels langs het Guldenspoorpad en dan afbuigend tussen de Raaptofstraat en Okkerdriesstraat in Avelgem, tot aan de Doorniksesteenweg (N353) ter hoogte van de Avelgembeek en verder door tot aan de Etienne Balcaenstraat;

Overwegende dat de reservatiestrook nu al ruim 40 jaar beperkingen inhoudt voor de percelen die op dit tracé gelegen zijn;

Overwegende dat dit tracé op grondgebied Avelgem dwars door een openruimtegebied loopt en ook de Trimaarzate kruist;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Avelgem, goedgekeurd op 29 juli 2004, suggereert dat de omleidingsweg van de N8 (= N391) vanaf de N353 richting Heestert en Moen-statie (= het tracé zoals voorzien op het gewestplan) niet hoeft gerealiseerd te worden en dat deze suggestie nog steeds actueel is;

Overwegende dat voornoemde reservatiestrook niet werd opgeheven bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 houdende de opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg in uitvoering van artikel 7.4.2/3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de opheffing van de reservatiestrook op het grondgebied Avelgem niet los gezien kan worden van de reservatiestrook op het grondgebied van Zwevegem;

Overwegende dat het belangrijk en noodzakelijk is om – op basis van een gedragen visie in overleg met de lokale besturen – na te denken op welke manier de verbinding N8/N391 tussen Zwevegem en Avelgem kan geoptimaliseerd worden;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om vanuit de gemeenteraad de vraag te richten aan de Vlaamse Regering om de reservatiestrook voor de N391 te schrappen en om in overleg met de gemeente een gedragen visie uit te werken voor de N8/N391 tussen Zwevegem en Avelgem;
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de bespreking;

BESLIST: 14 stemmen voor (Stijn Decraene, Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Caroline Valck, Sandra Platteau, Liesje Cartreul, Stefanie Christiaens, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin); 6 stemmen tegen (Tees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van Den Bunder, Paul Decoster, Michael Delbeke)

De N-VA fractie gaat akkoord mits het doorgeven van de bezorgdheden rond de schrapping van de reservatiestrook.

Art. 1 - De vraag te richten aan de Vlaamse Regering om enerzijds met bekwame spoed, in overleg met de gemeenten Zwevegem en Avelgem, een gedragen visie uit te werken voor de N8/N391 tussen Zwevegem en Avelgem, die een structurele en duurzame oplossing kan betekenen voor de mobiliteitsproblematiek van de doortochten in Heestert en Avelgem en anderzijds de reservatiestrook voor de N391, zoals voorzien op de gewestplannen op het grondgebied van Avelgem, te schrappen.

11. Openbare werken - Samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest inzake structureel onderhoud aan de N353 (deel Outrijve - Bossuit) - goedkeuring

De raad,

Gelet op het feit dat het Vlaamse Gewest de structurele aanpak van de N353 op grondgebied Outrijve, Bossuit en Spiere-Helkijn gebudgetteerd heeft voor uitvoering in 2021;
Gelet op het feit dat deze werken worden uitgevoerd enerzijds als structureel herstel en anderzijds om de trillings- en geluidshinder veroorzaakt door het (zwaar) verkeer te verminderen op dit traject;
Gelet op het feit dat de inspectieputten met bijhorende putdeksels eigendom zijn van de gemeente;
Overwegende dat enkel de aanpak van de toplaag van het rijoppervlak door het Vlaamse Gewest de lawaai- en trillingshinder niet zal wegnemen op die locaties waar er inspectieputten zijn als ook deze inspectieputten niet aangepakt worden;
Overwegende dat het dus aangeraden is om ook de inspectieputten aan te pakken;
Overwegende dat de aanpak van het rijoppervlak en de aanpak van de inspectieputten best gezien wordt als één geïntegreerde opdracht;
Gelet op het feit dat voor deze geïntegreerde opdracht een samenwerkingsovereenkomst nodig is tussen de diverse betrokken partijen (Vlaamse Gewest, Avelgem en Spiere-Helkijn);
Gelet op het feit dat deze samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt door het Vlaamse Gewest en werd nagezien en bijgestuurd door de gemeentelijke administratie;
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Onderstaande samenwerkingsovereenkomst goed te keuren

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR SAMENGEVOEGDE OPDRACHTEN VAN WERKEN

Structureel onderhoud N353 Doorniksesteenweg vak Avelgem-Helkijn

- TUSSEN : Het **Vlaamse Gewest**, vertegenwoordigd door zijn de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van ir. Tom ROELANTS, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer, hierna genoemd 'het Gewest'.
- EN : Het gemeentebestuur van **Avelgem**, vertegenwoordigd door mevrouw Lut DESEYN, burgemeester, en de heer David CLAUS, algemeen directeur, die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2020, hierna genoemd 'Avelgem'.
- EN : Het gemeentebestuur van **Spiere-Helkijn**, vertegenwoordigd door Dirk WALRAET, burgemeester, en de heer Wout LEFEBVRE, algemeen directeur, die handelen ter uitvoering van de beslissing CBS van 23 oktober 2020 en de gemeenteraad van 21 oktober 2020, hierna genoemd 'Spiere-Helkijn'.

Aangezien het Gewest de volgende *werken* wenst uit te voeren, nl.: structureel onderhoud van de gewestweg N353 tussen de kilometerpunten 1,00 en 5,20 in Avelgem en tussen de kilometerpunten 5,20 en 6,35 in Spiere-Helkijn.

Aangezien Avelgem de volgende *werken* wenst uit te voeren, nl.: vernieuwen, aanpassen of nivelleren van riooldeksels in de gewestweg N353 tussen de kilometerpunten 1,00 en 5,20.

Aangezien Spiere-Helkijn de volgende *werken* wenst uit te voeren, nl.: vernieuwen, aanpassen of nivelleren van riooldeksels in de gewestweg N353 tussen de kilometerpunten 5,20 en 6,35.

Aangezien de partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

Wordt overeengekomen hetgeen volgt:

ARTIKEL 1 - Aanbestedende overheid

Het Gewest, Avelgem en Spiere-Helkijn beslissen de hogervermelde opdracht in het algemeen belang, samen te voegen en **het Gewest** aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

ARTIKEL 2 - Gunning van de werken

De aanbestedende overheid mag de opdracht slechts publiceren nadat de andere partij de aanbestedingsdocumenten goedgekeurd heeft en zich formeel akkoord heeft verklaard met het aandeel in de werken dat ze financieel ten laste neemt.

De aanbestedende overheid schrijft de plaatsingsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de in aanmerking komende bieder voor de totaliteit van de werken (alle delen samen).

De aanbestedende overheid zal het contract sluiten nadat de andere partij heeft ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring heeft afgelegd dat zij akkoord gaat met het gedeelte van de werken ten laste van haar en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijver(s) om een verlenging van de verbintenistermijn van de inschrijving(en) in afwachting van de verklaring van de andere partij. In elk geval zal zij een beslissing nemen omtrent de al dan niet toewijzing binnen de twee maanden nadat ze hierom werden verzocht. Als er geen beslissing binnen deze termijn wordt meegedeeld, dan wordt de beslissing geacht gunstig te zijn. Ingeval een partij niet wenst toe te wijzen, kunnen desgevallend aan die partij de reeds gemaakte kosten ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 3 - Borgtocht

De aanbestedende overheid verzoekt de opdrachtnemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de werken. De aanbestedende overheid kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partij ten aanzien van wie de opdrachtnemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs. De aanwending van de borg zal enkel gebeuren op aanvraag en/of goedkeuring van de betrokken partij.

ARTIKEL 4 - Veiligheidscoördinator-verwezenlijking

Voor het begin van de uitvoering van de werken stelt de aanbestedende overheid één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking in het bezit gesteld wordt van een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, van het coördinatiedagboek en van het postinterventiedossier.

De partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De veiligheidscoördinator wordt uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. de uitvoering van het werk, en hij ontvangt alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheid- en gezondheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier, tegen ontvangstbewijs, bezorgt aan de partijen.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn ten laste van de aanbestedende overheid.

ARTIKEL 5 - Leiding en toezicht

- §1 De aanbestedende overheid neemt de leiding van de werken waar en draagt hiervoor de kosten.
- §2 De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen of te onderbreken, vorderingsstaten goed te keuren, contractwijzigingen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.
- §3 Avelgem en Spiere-Helkijn duiden op hun kosten gemandateerde waarnemer(s) aan die de werken ten laste van haar mee opvolgen en die advies en ondersteuning geven bij

eventuele uitvoeringsproblemen bij deze werken. Deze gemandateerde waarnemers geven schriftelijk advies aan de leidend ambtenaar.

De partij draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

- §4 Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van een partij zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken om de vlotte vooruitgang van de werken te garanderen. Als dit nodig is voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden tot de termijn die expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

ARTIKEL 6 – Verwittigen van de andere partijen, buurtbewoners en andere belanghebbenden

De aanbestedende overheid staat in overleg met de overige partijen in voor alle externe communicatie over de werken.

ARTIKEL 7 - Nutsleidingen

§1 Het Gewest geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gewestwegen.

§1.1 enkel met betrekking tot de telecommunicatienetwerken langs gewestwegen.

1. De riolering die tevens dient voor de afwatering van de gewestweg, maakt integrerend deel uit van deze weg. Verplaatsingen van telecominstallaties, die veroorzaakt worden door werken aan rioleringen voor afvoer van hemelwater, vallen volledig ten laste van de telecomoperator.
2. De kosten voor het verplaatsen/aanpassen van telecominstallaties, veroorzaakt door werken aan de afvalwaterriolering (DWA-leiding) komen voor rekening van de betrokken gemeente. In het geval de verplaatsingskosten ten laste zouden worden gelegd van het Gewest, zal het Gewest deze gemeente hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Als de gemeente niet akkoord kan gaan met deze kosten, zal de partij die de factuur van de telecomoperator voor de verplaatsingskosten ontvangt, deze kosten formeel betwisten. De gemeente en het Gewest zullen in voorkomend geval vrijwillig tussenkomen als slechts één van hen in een rechtsgeding zou worden betrokken. Onverminderd het voorgaande, zal de gemeente het Gewest volledig vrijwaren voor verplaatsingskosten die ten laste van het Gewest worden gelegd, veroorzaakt door werken aan de afvalwaterriolering.
3. Bij een gemengd stelsel is eveneens punt 1 van toepassing.
4. Als de verplaatsing zowel door de afvalwaterriolering als door andere rioleringen en collectoren wordt veroorzaakt, dient een verdeling te gebeuren van de (verplaatsings)kosten gemaakt op basis van de kostprijs of de diameter van de diverse stelsels, waarna de punten 1 en 2 worden toegepast.

§1.2. met betrekking tot andere nutsleidingen langs gewestwegen

Verplaatsingen van nutsleidingen op het domein van het Gewest komen ten laste van de vergunninghouder, aangezien ze worden bevolen in het belang van de weg, in het belang van een openbare dienst of op grond van een ander wettelijk belang.

§2. De gemeente geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gemeentewegen, met uitzondering van het geval waarbij de gemeenteweg door de gewestweg wordt geïntercepteerd.

ARTIKEL 8 - Wijziging tijdens de uitvoering

Als de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering van de werken een belangrijke wijziging van de opdracht of de plannen voor het gedeelte ten laste van de andere partij noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening van het schriftelijk wijzigingsbevel aan de opdrachtnemer de schriftelijke goedkeuring van de betrokken partij bekomen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen. Indien de andere partij niet reageert binnen de termijn waarbinnen de leidend ambtenaar de goedkeuring heeft gevraagd, wordt de goedkeuring geacht stilzwijgend gegeven te zijn. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de aard en/of het belang van de wijziging, hiervoor een redelijke termijn bepalen.

Komen de partijen niet overeen binnen de bepaalde termijn, dan wordt de procedure zoals omschreven in artikel 5 §4 opgestart.

ARTIKEL 9 – Schade ontstaan tijdens de werken of als gevolg van de werken

Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt. Schade die aan geen enkele partij kan worden toegewezen, wordt verdeeld onder alle partijen, naar rato van hun financieel aandeel in de kosten van de werken.

Wanneer een verhaal door derden wordt uitgeoefend, vrijwaart elke aansprakelijke partij de andere partij. Elke partij komt, op eenvoudig verzoek van de andere partij, vrijwillig tussen in elke procedure die zou worden gevoerd.

Voor zover niet kan worden uitgemaakt of eventuele geschillen betrekking hebben op de opdracht ten laste van de ene of de andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

ARTIKEL 10 - Betaling

§1 Werken

Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling. De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van het Gewest, deels voor rekening van Avelgem en deels voor rekening van Spiere-Helkijn overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in het bijzonder bestek.

PER DEEL worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij de aanbestedende overheid. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen.

Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ambtenaar.

De aanbestedende overheid stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingsstaat de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partij en nodigt tezelfdertijd de opdrachtnemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

§2 In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlrenten en andere schadevergoedingen en zal deze de andere partij volledig vrijwaren.

ARTIKEL 11 - Boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde

De boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

ARTIKEL 12 - Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De vrijgave van de borgtocht heeft eveneens betrekking op de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Als de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt bezorgd aan alle betrokken partijen. De leidend ambtenaar volgt de procedure zoals beschreven in artikel 5.

ARTIKEL 13 - Schadegevallen

Vanaf het begin van de werken tot aan de definitieve oplevering zal de andere partij élk schadegeval van welke aard ook rapporteren aan de aanbestedende overheid.

Is het schadegeval een gevolg van een eventuele gebrekkige uitvoering van de werken, dan zal de aanbestedende overheid onmiddellijk de betrokken opdrachtnemer contacteren en aanmanen om het nodige te doen voor een goede uitvoering van zijn werken.

ARTIKEL 14 - Beheer en onderhoud

De partijen staan vanaf de voorlopige oplevering van de werken in voor het beheer en/of het onderhoud van volgende infrastructuur langsheen de gewestweg(en):

1. Voor het Gewest van kilometerpunt 1,00 tot aan kilometerpunt 6,35 :
 - Het beheer en onderhoud van de gewestweg incl. fietspaden
 - De aanleg en het onderhoud van de groenvoorzieningen buiten de bebouwde kom,
 - Het beheer en onderhoud van de RWA-afvoer (inclusief inspectieputten) die voor haar rekening is aangelegd, en de rioolkolken en kolkaansluitingen.

2. Voor Avelgem (*in voorkomend geval*: met behoud van de verplichtingen die Avelgem op zich neemt in het kader van de module mobiliteitsconvenant/Samenwerkingsovereenkomst X BVR Mobiliteitsbeleid) van kilometerpunt 1,00 tot aan kilometerpunt 5,20:

- De aanleg en het onderhoud van de voetpaden en het straatmeubilair,
- De aanleg en het onderhoud van de groenvoorzieningen binnen de bebouwde kom,
- Het beheer en onderhoud van de DWA-leidingen (inclusief inspectieputten) die voor haar rekening is aangelegd, de huisaansluitingen en de huisaansluitingen van RWA.

3. Voor Spiere-Helkijn (*in voorkomend geval*: met behoud van de verplichtingen die Spiere-Helkijn op zich neemt in het kader van de module mobiliteitsconvenant/Samenwerkingsovereenkomst X BVR Mobiliteitsbeleid) van kilometerpunt 5,20 tot aan kilometerpunt 6,35:

- De aanleg en het onderhoud van de voetpaden en het straatmeubilair,
- De aanleg en het onderhoud van de groenvoorzieningen binnen de bebouwde kom,
- Het beheer en onderhoud van de DWA-leidingen (inclusief inspectieputten) die voor haar rekening is aangelegd, de huisaansluitingen en de huisaansluitingen van RWA.

Avelgem en Spiere-Helkijn staan vanaf de voorlopige oplevering van de werken –welke zijn uitgevoerd langsheen andere wegen dan de gewestwegen - in voor het beheer en onderhoud van de gemeentewegen, de openbare ruimte van de gemeente, rioolkolken, dienstrioleringen, huis- en kolkaansluitingen en desgevallend ook van de RWA-afvoer die voor haar rekening is aangelegd.

ARTIKEL 15 – Verzekeringen

Elke partij zorgt ervoor dat de aansprakelijkheid van haar aandeel in de werken gedekt is en vrijwaart de andere partij.

Opgemaakt in 3 originele exemplaren

Voor HET GEWEST

Voorgesteld door:

Nagezien door:

Goedgekeurd door:

Hendrik VANDERDONCKT
projectmanager

Humberto VAN NUNEN
directeur investeringen

Tom ROELANTS
administrateur-generaal

Voor AVELGEM

David CLAUS
Algemeen directeur

Lut DESEYN
Burgemeester

Voor SPIERE-HELKIJN

Wout LEFEBVRE
Algemeen directeur

Dirk WALRAET
Burgemeester

Art.2 – Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan het Vlaamse Gewest en het gemeentebestuur van Spiere-Helkijn.

12. Patrimonium - Aanpassingen aan het gebouw voor DKO (Scheldeburcht) - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De raad,

Gelet op de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 augustus 2019 van de afsprakennota 2019-32 afgesloten met Leiedal voor de opmaak van een inrichtingsstudie 'kasteel Scheldeburcht';

Gelet op de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 januari 2020 van het voorstel van Leiedal tot het aanstellen van een architect voor de verdere uitvoering en concretisering van dit project;

Gelet op de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 april tot het aanstellen van Sileghem en Partners, Winkelstraat 2 8550 Zwevegem voor de verdere uitvoering en concretisering van dit project;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanpassingen aan het gebouw voor DKO (Scheldeburcht)" een bestek met nr. A20 0402 werd opgesteld door Sileghem en partners;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1: ruwbouw

* Perceel 2: sanitair

* Perceel 3: electriciteit

* Perceel 4: afwerking (pleisterwerken, binnenschrijnwerken, zachte vloerbekleding en schilderwerken),

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 103.554,21 (incl. 6% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van €139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode Actie 5.1.2. 0820/221000 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Gelet op het visum van de financieel directeur;

Gelet op alle relevante bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 - Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. A20 0402 en de raming voor de opdracht "Aanpassingen aan het gebouw voor DKO (Scheldeburcht)", opgesteld door Sileghem en partners. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de

algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt €103.554,21 (incl. 21% btw).

Art.2 - Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

13. Patrimonium - Principiële beslissing tot verkoop perceel grond nabij Driesstraat 147 - goedkeuring

De raad,

Gelet op de vraag van de heer Domien Sobrie om het perceeltje grond naast zijn eigendom gelegen Driesstraat 147 aan te kunnen kopen;

Overwegende dat het perceeltje grond eigendom is van de gemeente Avelgem;

Overwegende dat in 1984 door de gemeente een toelating tot bouwen werd gegeven aan Gaselwest;

Overwegende dat Fluvius heeft laten weten dat de bestaande cabine van het perceel werd verwijderd, dat er ook geen leidingen meer liggen en dat ze de grond niet meer nodig hebben;

Overwegende dat het perceeltje grond ook voor de gemeente Avelgem geen meerwaarde meer heeft en dus niet meer in eigendom moet blijven;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Zich principieel akkoord te verklaren met de verkoop van het perceeltje grond nabij Driesstraat 147, kadastraal gekend als Avelgem, 1e afdeling, sectie A, nr. 1774F met een kadastrale oppervlakte van 77m².

De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

Aldus goedgekeurd in zitting van 23 november 2020.

Namens de raad,

de algemeen directeur
David Claus

de voorzitter
Stijn Decraene