

VERSLAG
Gemeenteraad, zitting van maandag 14 december 2020

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;
 Lut Deseyn burgemeester;
 Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Caroline Valck,
 Sandra Platteau, Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls,
 Bram Van Den Bunder, Liesje Cartreul, Paul Decoster, Stefanie Christiaens,
 Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche,
 Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin
 gemeenteraadsleden;
 David Claus algemeen directeur
 Verontschuldigd: Dirk Lottin gemeenteraadslid verontschuldigd voor 4. , 5. , 6. , 7.
 Afwezig:

Onder voorzitterschap van Stijn Decraene wordt de zitting geopend om 19.30 uur.

Openbare zitting

Bestuur

1. Goedkeuring verslag - Notulen en zittingsverslag vorige zitting - goedkeuring

De raad,

BESLIST eenparig

de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 23 november 2020 goed te keuren.

2. Gemeente - Aanpassing meerjarenplan 1 - 2020-2025 - goedkeuring

De raad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- & beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- & beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 door de gemeenteraad van 16 december 2019;

Gelet op het voorontwerp van aangepast meerjarenplan 2020-2025 opgesteld door de algemeen directeur en de financieel directeur in overleg met het managementteam;

Gelet op het ontwerp van aangepast meerjarenplan 2020-2025 uitgewerkt door het uitvoerend orgaan samen met de administratie;

Gelet op vaststelling door de raad van maatschappelijk welzijn van het OCMW-deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 in de zitting van 14 december 2020;

Gelet op de bespreking;

De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. De raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan goedkeuren. Daarna kan de gemeenteraad naast zijn eigen deel

ook het deel van het meerjarenplan goedkeuren dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft goedgekeurd, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld. Na bespreking van agendapunt 2 wordt er niet overgegaan tot stemming maar schorst de voorzitter de gemeenteraad. Na beëindiging van de OCMW-raad opent de voorzitter opnieuw de gemeenteraad en wordt agendapunt 2 ter stemming voorgelegd.

BESLIST 14 stemmen voor (Stijn Decraene, Lut Deseyn, Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Caroline Valck, Sandra Platteau, Liesje Cartreul, Stefanie Christiaens, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Dirk Lottin); 7 onthoudingen (Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van Den Bunder, Paul Decoster, Michael Delbeke, Conny Rogie)

Art.1 – Het gemeentelijk deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

Art.2 – Het OCMW-deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren en hierdoor is het aangepast meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel vastgesteld.

Art.3 – Aan de politiezone MIRA voor het jaar 2021 een exploitatietoelage van 987.597 euro en een investeringstoelage van 33.232 euro toe te kennen.

Art.4 – Aan de hulpverleningszone Fluvia voor het jaar 2021 een exploitatietoelage van 225.120 euro en een investerings- en kazerneringsstoelage van 164.640 euro toe te kennen.

Interne zaken

3. Financiën - Aanvaarding bijzonder legaat - goedkeuring

De raad,

Gelet op het schrijven van notaris Maryline Vandendorpe waarbij gemeld wordt dat wijlen burgemeester Roger Tack, overleden op 3 oktober 2020, in zijn testament een bijzonder legaat van 3.000 euro toekende aan de gemeente Avelgem;

Gelet op artikel 41,12° van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het aanvaarden van legaten;

Overwegende dat behalve successierechten (8,5%) geen lasten verbonden zijn aan het bijzonder legaat;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Het bijzonder legaat van wijlen burgemeester Roger Tack, ten bedrage van 3.000 euro te aanvaarden.

Art.2 – Deze beslissing tot aanvaarding over te maken aan notaris Maryline Vandendorpe die gelast is met het afhandelen van het nalatenschap.

Publieke ruimte

4. Lokale economie - Premiereglement ter ondersteuning van de lokale handel en de korte keten - goedkeuring

De raad,

Gelet op beleidsdoelstelling 2 "Avelgem zet in op beleving, lokale handel, de korte keten en KMO, actieplan 2.1 "De omgeving voor lokale handel en economie verfraaien", actie 2.1.3. "Premies voor starters, gevelverfraaiing, woongelegenheden boven handelspanden in afgebakende gebieden;

Gelet op het ontwerpreglement van de premies ter ondersteuning en opwaardering van de lokale handel in de kern en de korte keten;

Gelet op het advies van de ondernemersraad d.d. 24 september 2020;

Gelet op het advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang op 29 oktober 2020;

Gelet op het advies van POM, Unizo en OC West d.d. 6 november 2020;

Gelet op de ruimtelijke analyse opgemaakt door Leiedal;
Gelet op de lokale visie detailhandel opgemaakt door POM en OC West;
Gelet op het rapport feitenfiche detailhandel Avelgem;
Gelet op het advies van de Gecoro d.d. 9 november 2020;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op het exploitatiebudget, op budgetcode A-2.1.3./0500-00/649500;
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Onderhavig premierglement ter ondersteuning en opwaardering van de lokale handel in de kern de korte keten goed te keuren.

Premierglement ter ondersteuning en opwaardering van de lokale handel in de kern en de korte keten

Artikel 1 Algemene principes

De gemeente Avelgem voorziet 5 vormen van toelagen om het handelsapparaat te versterken:

- Een starters- of vestigingspremie
- Een opstart- of uitbreidingspremie voor kinderopvang
- Een premie voor gevelrenovatie
- Een premie voor wonen boven handelszaken
- Een premie voor verfraaiing van hoefwinkels

Artikel 2 Definities

A. Handelszaak

Elke onderneming waarvoor een inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen vereist is en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindgebruikers.

B. Handelaar

De uitbater, natuurlijk persoon of rechtspersoon, van de handelszaak.

C. Handelspand

Een onroerend goed, waarin een handelaar een handelszaak uitbaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt voor de uitbating van de handelszaak.

D. Buurtwinkel

Winkel met een maximale oppervlakte van 400 m² met een assortiment van courante consumptiegoederen, hoofdzakelijk voedingsproducten, inclusief bakkers en beenhouwers.

E. Kernzones

De straten of delen van straten zoals aangeduid op de plannen in bijlage.

- Kernzone A (kernwinkelgebied):
 - Kerkstraat
 - Leopoldstraat 2
 - Scheldelaan 2
 - Kasteelstraat oneven zijde nummer 3, even zijde vanaf nummer 2 tot en met nummer 10
 - Neerstraat tot en met het kruispunt met de Kortrijkstraat
 - Oudenaardsesteenweg oneven zijde tot en met nummer 35 en even zijde tot en met nummer 12 bus 201
 - Doorniksesteenweg oneven zijde tot en met nummer 45 en even zijde tot het kruispunt met de Kloosterstraat

- Kernzone B (aanloopstraat):
 - Oudenaardsesteenweg oneven zijde vanaf zone A tot en met nummer 73 en even zijde vanaf zone A tot en met nummer 86
 - Doorniksesteenweg oneven zijde vanaf zone A tot het kruispunt met de Yzerwegstraat en even zijde vanaf zone A tot het kruispunt met de Meersstraat
 - Yzerwegstraat
- Kernzone C (horecacluster stationszone): Stationsstraat en stationsgebouw
- Kernzone D (dagelijkse goederen): kern van de deelgemeenten en Rugges
 - Kern van Outrijve:
 - Doorniksesteenweg oneven zijde vanaf nummer 349 tot en met nummer 443 en even zijde vanaf nummer 320 tot en met nummer 378
 - De Sint-Pietersstraat
 - Kern van Rugges:
 - Ruggestraat oneven zijde vanaf nummer 1 tot en met nummer 71, even zijde Oudenaardsesteenweg nummer 189 en Ruggestraat vanaf nummer 4a tot en met nummer 56
 - Kapellekouter vanaf nummer 1 tot en met nummer 3
 - Kern van Waarmaarde:
 - Oudenaardsesteenweg oneven zijde vanaf nummer 357 tot en met nummer 409, even zijde vanaf nummer 330 tot en met nummer 382
 - Kern van Kerkhove:
 - Oudenaardsesteenweg oneven zijde vanaf nummer 523 tot en met nummer 607, even zijde vanaf nummer 464 tot en met nummer 540
 - Bruggesteenweg oneven zijde vanaf nummer 1 tot en met nummer 5, even zijde vanaf nummer 2 tot en met nummer 4
 - Brugstraat oneven zijde vanaf nummer 1 tot en met nummer 7, even zijde vanaf nummer 2 tot en met nummer 12
 - Sint-Amansdijk nummer 1 tot en met nummer 18
 - Kern van Bossuit:
 - Doorniksesteenweg oneven zijde vanaf nummer 517 tot en met nummer 579, even zijde vanaf nummer 402 tot en met nummer 452

Artikel 3 de starters- of vestigingspremie

Artikel 3.1 Doel

De vestigingspremie heeft als doel:

- Door nieuwe vestigingen van handelszaken de commerciële invulling van het handelscentrum (A-kern) te stimuleren.
- Bijkomende horecazaken aan te trekken in de Stationsstraat (C-kern) om de beleving te versterken.
- Met de aanwezigheid van een al dan niet beperkt aanbod van handelszaken de leefbaarheid van de deelgemeenten (D-kern) te bevorderen.

Avelgem verwelkomt graag nieuwe handelszaken en biedt een starterspremie aan, ongeacht de ligging.

Artikel 3.2 Voorwaarden

- De aanvrager van de premie is een handelaar, die een nieuwe handelszaak uitbaat
- De vestiging heeft een voor publiek vrij toegankelijke ruimte en courante openingsuren
- De premie kan maar een keer aangevraagd worden per actief ondernemingsnummer

Artikel 3.3 Uitzonderingen

Volgende handelszaken, ongeacht de ligging, komen niet in aanmerking voor de premie:

- Financiële- en verzekeringsinstellingen, immo-, interim- en andere kantoren
- Vrije beroepen
- Private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops

- Callshops, nachtwinkels, sexshops, peepshows, dancings, lunaparken, privéclubs, gokkantoren
- Autogarages, supermarkten

Artikel 3.4 Bedrag van de vestigingspremie

De vestigingspremiepremie bedraagt maximum € 5.000 voor:

- Alle handelspanden in kernzone A
- Horecazaken in kernzone C
- Buurtwinkels in kernzone D

De premie kan niet meer bedragen dan de gemaakte kosten of de betaalde overnamepremie.

Artikel 3.5 Bedrag van de starterspremie

De premie bedraagt maximum € 1.500 voor alle handelszaken die niet vermeld zijn in artikel 3.4, ongeacht de ligging, behoudens de uitzonderingen opgesomd in artikel 3.3.

De premie kan niet meer bedragen dan de gemaakte kosten of de betaalde overnamepremie.

Artikel 3.6 Aanvraag van de premie

De premie kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden nadat de vestiging actief en geopend is. Bij de aanvraag wordt een omschrijving van het project gevoegd en de facturen van de kosten van de inrichting of overname.

Artikel 3.7 Uitbetaling van de premie

De uitbetaling gebeurt in 2 keer:

- 60% uiterlijk 2 maanden na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen
- 40% na 3 jaar

Artikel 4 De opstart- of uitbreidingspremie voor kinderopvang

Artikel 4.1 Doel

Deze premie heeft als doel het tekort aan kinderopvangplaatsen en opvang tijdens de schoolvakanties weg te werken.

Artikel 4.2 Voorwaarden

- De aanvraag betreft een nieuwe kinderopvang of een bestaande kinderopvang die het aantal opvangplaatsen verhoogt.
- De kinderopvang heeft minstens 5 plaatsen.
- De kinderopvang is erkend door Kind en Gezin.
- De opvang is minimum 210 dagen per jaar open.
- Alle begeleid(st)ers hebben actieve kennis van het Nederlands.
- De opvang is minimum 10 uur geopend/dag.
- Het opvanginitiatief moet gevestigd zijn in de gemeente Avelgem en hier ook zijn administratieve zetel hebben (te bewijzen via een attest van de Kruispuntbank).

Artikel 4.3 Bedrag van de premie

De opstartpremie is beperkt tot maximum € 500 per gerealiseerde voltijdse plaats.

De basistoelage bedraagt 40% van de mogelijke subsidie.

Als het opvanginitiatief werkt met een voorrangbeleid waarbij inwoners van de gemeente Avelgem voorrang krijgen, wordt er 30 % extra uitgekeerd van de mogelijke subsidie.

Als het opvanginitiatief inkomens-gerelateerd werkt, wordt er 20 % extra uitgekeerd van de mogelijke subsidie.

Als het opvanginitiatief flexibele opvanguren aanbiedt (voor 7.00 uur en na 18.00 uur), wordt er 10% extra uitgekeerd van de mogelijke subsidie.

Artikel 4.4 Aanvraag van de premie

De premie kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden nadat de vestiging actief en geopend is of de uitbreiding gerealiseerd is. Bij de aanvraag wordt de erkenning door Kind en Gezin gevoegd. De premie is niet te combineren met de vestigingspremie.

Artikel 4.5 Uitbetaling van de premie

De uitbetaling gebeurt in 2 keer:

- 60% uiterlijk 2 maanden na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen
- 40% na 3 jaar

Artikel 5 De premie gevelrenovatie

Artikel 5.1 Doel

De gevelrenovatie heeft tot doel om de aantrekkingskracht van de handelskern in Avelgem te verhogen door het verbeteren van het aanzicht van panden in wel afgebakende gebieden.

Artikel 5.2 Voorwaarden

- Deze premie kan aangevraagd worden door de eigenaar of huurder van het betreffende pand.
- In kernzone A kunnen premies aangevraagd worden voor zowel handelspanden als particuliere woningen.
- In de kernzone B en C kan de premie alleen aangevraagd worden voor bestaande handelspanden.
- Het louter aanbrengen van een uithangbord aan de zaak kan niet in aanmerking komen voor de gevelrenovatie.
- De premie kan maximum 1 keer per 5 jaar worden aangevraagd.

Artikel 5.3 Bedrag van de premie

De premie bedraagt 50% van de gemaakte kosten (exclusief btw) met een maximum van € 4.000 per pand.

Artikel 5.4 Aanvraag van de premie

De premie kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden na de werken. Bij de aanvraag worden de facturen en genummerde foto's van de toestand voor en na de werken gevoegd.

Artikel 5.5 Uitbetaling van de premie

De premie wordt in uitbetaald uiterlijk 2 maanden na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Als het pand niet binnen het jaar als handelszaak wordt uitgebaat, wordt de volledige premie teruggevorderd.

Artikel 6 De premie wonen boven handelspanden

Artikel 6.1 Doel

Deze premie heeft tot doel de handelskern van Avelgem te verdichten door het creëren van woongelegenheden boven handelspanden. Hiermee stimuleert Avelgem de levendigheid van het centrum en bekomt het een betere verweving van functies in de kern.

Artikel 6.2 Voorwaarden

- De aanvrager is eigenaar van het handelspand.
- De woongelegenheden waarvoor de premie wordt aangevraagd, ligt in kernzone A, B of C.
- Er kan slechts 1 premie wonen boven handelspanden per gebouw worden aangevraagd.
- Deze woongelegenheden moet bereikbaar zijn of bereikbaar gemaakt worden zonder dat het handelspand moet betreden worden.

- Het toegankelijk maken van bovenliggende verdiepingen is stedenbouwkundig vergund en de werken zijn conform de vergunning uitgevoerd.
- De werken om de bovenverdieping toegankelijk te maken, moeten uitgevoerd worden door een aannemer. De kosten, gestaafd aan de hand van een factuur, bedragen minimaal € 2.500 exclusief btw.
- De woongelegenheden zijn toegankelijk vanop het openbaar domein.

Artikel 6.3 Bedrag van de premie

De premie bedraagt 25% van de gemaakte kosten (exclusief btw) met een maximum van € 2.500 per gebouw.

Artikel 6.4 Aanvraag van de premie

De premie kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden na de eerste inschrijving in het bevolkingsregister en uiterlijk binnen de 3 jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Bij de aanvraag worden de facturen en genummerde foto's van de toestand voor en na de werken gevoegd.

Artikel 6.5 Uitbetaling van de premie

Deze premie wordt uitbetaald uiterlijk 2 maanden na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 Premie voor verfraaiing van hoevewinkels

Artikel 7.1 Doel

De premie heeft tot doel de korte keten te promoten en land- en tuinbouwers aan te zetten tot verkoop van hun verse producten in een hoevewinkel op de boerderij. Het verfraaien van de toegang tot de boerderij of de inrichting van de hoevewinkel heeft een positief effect op de verkoop. Een hoevewinkel brengt de producent en consument samen.

Artikel 7.2 Voorwaarden

- De aanvrager is een geregistreerde land- of tuinbouwer.
- De hoevewinkel wordt uitgebaat op een boerderij op het grondgebied van Avelgem.
- 100% West-Vlaams erkenning
- De kosten voor gevelrenovatie van de hoevewinkel en/of het verfraaien van de toegang of de inrichting van de hoevewinkel bedragen minimaal € 2.500 (exclusief btw).
- Het aanbrengen van een uithangbord aan de hoeve komt niet in aanmerking voor de premie.
- Vanop de openbare weg moet de aanwezigheid van de hoevewinkel duidelijk zijn.
- Deze premie geldt niet voor automaten.
- Per hoevewinkel kan maar één aanvraag per vijf jaar ingediend worden.
- Inschrijving van de hoevewinkel bij "100% West-Vlaams, hoeve-en streekproducten"
- De hoevewinkel moet minstens 50 dagen per jaar open zijn.

Artikel 7.3 Bedrag van de premie

Het bedrag bedraagt 50% van de gemaakte kosten (exclusief btw) met een maximum van € 4.000 per hoevewinkel.

Artikel 7.4 Aanvraag van de premie

De premie kan aangevraagd worden tot uiterlijk 6 maanden na de werken. Bij de aanvraag worden de facturen, genummerde foto's van de toestand voor en na de werken en een bewijs van inschrijving van de hoevewinkel bij "100% West-Vlaams, hoeve-en streekproducten" gevoegd.

Artikel 7.5 Uitbetaling van de premie

Deze premie wordt uitbetaald uiterlijk 2 maanden na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 8.1 Begrotingskrediet

Premies worden slechts toegekend voor zover het begrotingskrediet (0500/649500) toereikend is. De aanvragen worden behandeld in volgorde van de aanvraag.

Artikel 8.2 Voorwaarden voor de ingediende facturen

- Alleen facturen op naam van de aanvrager worden aanvaard.
- Facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de kosten waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen.
- Alleen facturen met een minimumbedrag van € 250 (exclusief btw) worden aanvaard.
- De facturen moeten dateren van na 1 januari 2020.
- Bij facturen moeten steeds betalingsbewijzen worden gevoegd.
- Kastickets, bestelbonnen ... worden niet aanvaard.

Artikel 8.3 Betwistingen

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over betwistingen en discussies.

Artikel 8.4 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020. Voor alle vestigingen die geopend zijn sinds 1 januari 2020 of waarvan de werken aangevangen zijn sinds 1 januari 2020 moeten de aanvragen uiterlijk binnen de 6 maand na goedkeuring van dit reglement ingediend worden. Facturen daterend vanaf 1 januari 2020 worden in aanmerking genomen.

Artikel 8.5 Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Art. 2 – Dit reglement aan de toezichthoudende overheid toe te sturen en te publiceren op de website van de gemeente Avelgem.

5. Mobiliteit - Beleidsvisie Trage Wegen - voorlopige vaststelling

De raad,

Gelet op de voorbespreking binnen de gemeenteraadscommissie publieke ruimte;

Gelet op de adviezen van de Ondernemersraad, de MiNaKliraad en de GeCoRo;

Overwegende dat de beleidsvisie Trage Wegen past binnen de verfijning van de doelstellingen en principes voor beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentelijke wegen zoals vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Onderstaande beleidsvisie Trage Wegen wordt voorlopig vastgesteld.

Art.2 – Na de voorlopige vaststelling wordt de beleidsvisie onmiddellijk opgestuurd naar het departement en de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, in overeenstemming met artikel 6 §2 van het decreet gemeentewegen.

Art.3 – Binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling zoals vermeld in artikel 1 wordt een openbaar onderzoek uitgevoerd.

BELEIDSVISIE TRAGE WEGEN

Inleiding

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen.

Om deze doelstelling te bereiken voert het gemeentebestuur een geïntegreerd beleid, onder meer gericht op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en op de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen.

Het gemeentebestuur heeft in haar meerjarenplan 2020-2025 het actieplan '3.4. Een trage wegenbeleid opmaken en de uitvoering ervan opstarten', opgenomen. Dit actieplan kadert binnen beleidsdoelstelling 3: 'Avelgem engageert zich voor het klimaat, meer groen en het behoud van open ruimte'.

Binnen dit actieplan werden 4 acties gedefinieerd:

- 3.4.1: Opmaken beleidsplan trage wegen
- 3.4.2: Trage weg Hulstraat – Bosstraat herinrichten
- 3.4.3: Ongebruikte trage wegen afschaffen
- 3.4.4: Trage wegen zowel intra- als intergemeentelijk ontsluiten

Deze aandacht voor het onderhoud en de herwaardering van het netwerk van trage wegen binnen de gemeente heeft heel wat voordelen. Naast een functioneel doel, met name het creëren van veilige verbindingen voor wandelaars en fietsers, hebben trage wegen ook een cultuurhistorische, recreatieve waarde en zijn ze belangrijk voor de biodiversiteit en natuurontwikkeling.

Doelstelling

De beleidsvisie Trage Wegen bestaat er in de oorspronkelijke verbindingen uit de atlas der buurtwegen, waar mogelijk en wenselijk, te herstellen.

Hierbij wordt rekening gehouden met volgende aspecten:

1. Het creëren van kleine wandellussen (2-3 km) en grote wandellussen (6-7 km) als recreatief netwerk

Uit de atlas der buurtwegen blijkt dat Avelgem beschikt over een uitgebreid en gevarieerd netwerk van trage wegen. Een aanzienlijk deel daarvan is doorheen de jaren verdwenen op het terrein. Het gemeentebestuur wenst in elke open ruimte minstens één kleine en één grote wandellus te voorzien waarbij een (verdwenen) trage weg de missing link kan vormen. Bij het creëren van wandellussen is het de bedoeling om zo veel mogelijk trage wegen te gebruiken. Deze (heropende) trage wegen blijven onverhard en zijn enkel, waar nodig, onderhevig aan een regelmatig maaibeheer. De cultuurhistorische en recreatieve waarde van deze trage wegen kan gekoppeld worden aan hun waarde in het kader van biodiversiteit en natuurontwikkeling. Deze trage wegen vormen de plaatsen waarlangs inwoners en bezoekers zich kunnen ontspannen. Ze vormen in die zin een belangrijke recreatieve en toeristische troef. Als groene aders doorheen de gemeente dragen ze ook bij tot de klimaatdoelstellingen van de gemeente en kaderen ze binnen de krachtlijn 'kwalitatief ontwikkelen van het blauw-groene netwerk' uit de regiovisie Contrei 2020-2035.

2. Het aanleggen van functionele fietsverbindingen tussen Avelgem en de deelgemeenten

Parallel met de gewestwegen Oudenaardsesteenweg – Doorniksesteenweg, wil het gemeentebestuur functionele fietsverbindingen langs verkeersluwe wegen realiseren zoals onder andere is bepaald in actieplan 1.1 van het meerjarenplan 2020-2025, zijnde veilige alternatieve fietsverbindingen. Op die manier kunnen de inwoners van Avelgem zich veilig te voet of met de fiets verplaatsen tussen en binnen de verschillende deelgemeenten en het centrum. Deze trage wegen zullen verhard of semi-verhard aangelegd worden in kader van fietsvriendelijke infrastructuur.

Voor de functionele fietsverbindingen wordt rekening gehouden met aansluitingen op het Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk.

3. Aandacht voor zachte verbindingen naar functionele bestemmingen

Waar mogelijkheden zich voordoen, kunnen trage wegen aangewend worden om een veilige verbinding te voorzien naar bijvoorbeeld haltes van het openbaar vervoer, het gemeentelijk patrimonium, het handelscentrum,...

4. Respect voor de bestaande perceelstructuren en landgebruik

Perceelstructuren en landgebruik zijn in veel gevallen verschillend van deze uit de periode van de opmaak van de atlas der buurtwegen. Wanneer het wenselijk is om een verbinding tussen twee punten te herstellen wordt er de voorkeur aan gegeven dit langs de perceelgrenzen of de teeltvrije zones te doen, zodoende het dwarsen van percelen maximaal te vermijden en het economisch belang te vrijwaren. Dit steeds in overleg met de eigenaar/gebruiker.

5. Participatie, communicatie en rechtszekerheid

Vele trage wegen zijn in onbruik geraakt doorheen de jaren, al dan niet bewust of onbewust. Het gemeentebestuur draagt de verantwoordelijkheid om duidelijkheid te creëren. Het heropenen van trage wegen kan uiteraard voor weerstand bij bewoners zorgen. Ze lopen immers vaak langs perceelsgrenzen of kruisen deze. Trage wegen kunnen anderzijds ook potenties bieden voor de directe omwonenden. Participatie en dialoog vormen daarom belangrijke kernelementen in het ganse proces.

Bepaalde trage wegen lopen over de gemeentegrenzen heen. Het gemeentebestuur zal in dialoog gaan met de buurgemeenten, teneinde hun visie te kennen omtrent deze intergemeentelijke trage wegen. Waar opportuun worden gezamenlijke keuzes gemaakt worden in het kader van de herwaardering.

Als leidraad in het kader van de herwaardering wordt voorrang gegeven aan het behouden en heropenen van trage wegen. Wijzigingen staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een (gedeelte van een) trage weg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.

Wanneer een verplaatsing nodig blijkt, wordt het tracé verlegd langs de perceelsgrenzen, zonder aangelanden met een extra erfdiensbaarheid te belasten. Een verlegging of nieuwe verbinding kan een minwaarde tot gevolg hebben.

Wanneer een trage weg zijn potentiële functie volledig verloren heeft, alsook niet past binnen de eerste drie doelstellingen hierboven vermeld en daarbij het respect voor de perceelstructuur en het landgebruik volledig zoek is, kan het tracé (deels) definitief afgeschaft worden. Deze procedure ontheft de eigenaar van een historische erfdiensbaarheid, waardoor er een meerwaarde voor de grond ontstaat. Na betaling van die meerwaarde, kan de grond terug volle eigendom worden.

Na het realiseren van een actieplan, zal de trage weg ingericht en onderhouden worden. Daarnaast zal de gemeente hierrond sensibiliseren, de trage weg herkenbaar maken door het plaatsen van naamborden en een handhavingsbeleid voeren.

Aanpak

In functie van de opmaak van de actieplannen zal een afoetsingskader worden opgemaakt dat rekening houdt met de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen om de definitieve keuzes te bepalen.

1. Inventarisatie van de trage wegen in de deelgemeenten en centrum Avelgem. De inventarisatie werd afgerond in de loop van 2020.
2. De beleidsvisie wordt voor bespreking en advies voorgelegd aan de verschillende adviesorganen binnen de gemeente en aan een gemeenteraadscommissie.
3. De verschillende adviezen en de finale beleidsvisie worden naar de werkgroep trage wegen teruggekoppeld.
4. De beleidsvisie wordt voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.
5. De beleidsvisie wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.
6. De beleidsvisie wordt definitief vastgesteld door de gemeenteraad.
7. De werkgroep trage wegen concretiseert de beleidsvisie in actieplannen voor de deelgemeenten en het centrum van Avelgem.
8. Het gemeentebestuur stelt een fasering, met timing, voorop voor de uitvoer van de actieplannen met als streefdoel alles gerealiseerd te hebben tegen eind 2025.
9. De actieplannen worden voor advies voorgelegd aan de GeCoRo. Overige adviesraden staan vrij om advies te formuleren.
10. De actieplannen worden goedgekeurd door de gemeenteraad.
11. Start uitvoer actieplannen volgens de vooropgestelde fasering.

6. Patrimonium - Dakrenovatie sporthal Ter Muncken: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De raad,

Overwegende dat het dak van sportzaal 1, ook na de ingrepen tijdens de vorige legislatuur, problemen geeft met waterinsijpeling;

Overwegende dat het probleem kan verholpen worden door de lichtstraten volledig weg te nemen, de daardoor ontstane openingen te dichtens uniform met de aanwezige structuren in het huidige dak en dan boven het gehele dak een steeldeck te plaatsen als een soort 'paraplu' boven het geheel. Om geen insijpeling te krijgen aan de contouren moet het steeldeck ook aan de zijkanten afgewerkt worden volgens de regels van de kunst.

Overwegende dat het dak met deze renovatie ook draagkrachtig genoeg kan gemaakt worden om zonnepanelen te plaatsen. Deze zijn op deze site aangeraden gezien het grootverbruik van vooral het zwembad;

Overwegende dat de ontwerp opdracht voor de opdracht "Dakrenovatie sporthal Ter Muncken" werd gegund aan Architect Jo Van Nieuwenhuyze, Ruiffeleindestraat 10 te 8553 Zwevegem (Otegem);

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2020/35 werd opgesteld door de ontwerper, Architect Jo Van Nieuwenhuyze, Ruiffeleindestraat 10 te 8553 Zwevegem (Otegem);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 338.556,31 (incl. 21% btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode Actie 5.3.3. 0742/221000 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;
Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 - Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2020/35 en de raming voor de opdracht "Dakrenovatie sporthal Ter Muncken", opgesteld door de ontwerper, Architect Jo Van Nieuwenhuyze, Ruiffeleindestraat 10 te 8553 Zwevegem (Otegem). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 338.556,31 (incl. 21% btw).

Art.2 - Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art.3 - De aankondiging van de opdracht in te vullen en bekend te maken op nationaal niveau.

7. Natuur en landschap - Biodiversiteitscharter 2020 - goedkeuring

De raad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2010 betreffende goedkeuring charter van de biodiversiteit in Avelgem tussen de gemeente Avelgem en Natuurpunt afdeling West-Vlaamse Scheldemeersen;
Overwegende op de vraag van Natuurpunt om dit charter te actualiseren;
Gelet op het voorstel van Natuurpunt voor het Biodiversiteitscharter 2020;
Gelet op het doel van het charter om de lokale biodiversiteit te verhogen door het opstellen van een actieplan gericht op de bescherming en het behoud van soorten en gebieden in de gemeente;
Overwegende dat er in het charter aandacht is voor biodiversiteit, klimaat en landschap;
Gelet op de verschillende overlegmomenten tussen de gemeente en Natuurpunt;
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Onderstaand Biodiversiteitscharter 2020 tussen de gemeente Avelgem en Natuurpunt afdeling West-Vlaamse Scheldemeersen, goed te keuren.

BIODIVERSITEITSCHARTER2020

Biodiversiteit – klimaat – landschap

Gemeente Avelgem – Natuurpunt Avelgem

De ondertekenaars engageren zich concreet met volgend puntenplan:

1. Beleidsplanning

- a. **Natuur en milieu** worden gezien als **belangrijke schakels in de lange termijn doelstellingen** inzake duurzame ontwikkeling.

2. Participatie

- a. Via de adviesraden zoals Minakliraad en Gecoro wordt Natuurpunt gestructureerd betrokken bij **overleg en adviesvorming**.
- b. **Natuurpunt Avelgem** is bereid om in gezamenlijk overleg **inhoudelijk input** te leveren voor artikelen in de Avelgemse communicatiekanalen.

3. Ruimtelijke ordening

- a. De **open ruimte** wordt maximaal **behouden** en versterkt met natuurelementen.
- b. Het gemeentebestuur stemt haar visie omtrent **ruimtelijke ordening** af op de **regionale visie** uitgewerkt binnen het Leiedal-project 'Contrei'. Deze visie stoelt op 3 strategische krachtlijnen:
 - Kwalitatief ontwikkelen van het blauw-groene netwerk;
 - Versterken van dorpskernen;
 - Activeren van productieve landschappen.
- c. Het gemeentebestuur zorgt voor **toegankelijk groen** in bestaande woonzones, nieuwe wijken en bedrijvzones met inheems groen en/of klimaatgroen en houdt hierbij rekening met de biodiversiteit.
- d. Het gemeentebestuur streeft ernaar om **industriegebied gelegen in VEN-gebied** om te vormen naar natuurgebied. Het gemeentebestuur levert geen vergunningen meer af voor het ontplooiën van industriële activiteiten in natuurgebied.

4. Ruimte voor natuur

- a. Het gemeentebestuur ondersteunt (logistiek, financieel...) **soortgerichte acties** (padden, kamsalamander, akkervogels, huiszwaluwen, kerkuilen, steenuilen, slechtvalken, egels...).
- b. Het gemeentebestuur blijft initiatieven ten gunste van de **boerenzwaluw, huiszwaluw en gierzwaluw** stimuleren, ondersteunen (bestaande kolonies beschermen/uitbreiden) en eventueel buurtbewoners sensibiliseren. Voor het oude stationsgebouw en omgeving worden samen met de provincie maatregelen genomen die bij restauratie en omgevingsontwikkeling nestgelegenheid voor de huiszwaluw en aanwezigheid van modder doorlopend garanderen.
- c. Het gemeentebestuur streeft ernaar om elk jaar van de rest van deze legislatuur (2020-2025) minstens 100 extra **bomen aan te planten**. De gemeente staat open voor opportuniteiten waar bosaanplant mogelijk is. Bovendien start het gemeentebestuur deze legislatuur het dossier op voor de **aanleg van een park** in het centrum en houdt hierbij rekening met de biodiversiteit.
- d. Het gemeentebestuur neemt **concrete initiatieven** om **natuur in landbouwgebied** meer kansen te geven: akkerranden, grassoorten, bloemzaadmengsels, beekranden. Het gemeentebestuur voorziet subsidies voor het aanplanten van **kleine Landschapselementen** (KLE's), inclusief hagen en houtkanten, met **streekeigen** groen.

- e. Hierop aansluitend plant en realiseert het gemeentebestuur **groencorridors** (hagen, houtkanten, bomenrijen, beken en oevers, akkerranden, voetwegen, ...) om de ecologische waarde van de open ruimte en de bebouwde kom te vergroten en kiest hierbij bewust voor **streekeigen en/of klimaateigen plantgoed**. Omwille van ecologische redenen hoort daar ook stekel- en doornhoudend plantmateriaal bij.
- f. Via de gemeentelijke infokanalen wordt de bevolking **geïnformeerd/gesensibiliseerd** omtrent het belang van knotbomen, hoogstambomen, hagen/heggen en KLE's in het landschap, op het openbaar domein en in private tuinen.
- g. Het gemeentebestuur ondersteunt de **jaarlijkse campagne "Maak het groener in Zuid-West-Vlaanderen"** van Natuur.koepel en informeert haar burgers omtrent een verkoopactie van inheemse bomen, struiken en fruitbomen voor het ruime publiek om o.a. tuinen natuurvriendelijker in te richten.
- h. Het snoeiafval bij particulieren wordt 1 keer per jaar opgehaald. Ook **doorn- en stekelhoudende takken** zullen worden meegenomen. Dergelijke heesters in de tuin verhogen immers de ecologische waarde ervan.
- i. Het gemeentebestuur **onderhoudt de voetwegen ecologisch** en onderzoekt de mogelijkheid tot aanplant van kleine landschapselementen om de decretale breedte te benutten.
- j. Het gemeentebestuur **stimuleert biologische land- en tuinbouw** op zijn grondgebied. In dit kader past een lokale boerenmarkt.
- k. Het gemeentebestuur kiest voor een **bermbeheer** waarbij de **wettelijk opgelegde termijnen** gerespecteerd worden. Er kunnen afwijkingen zijn in het kader van verkeersveiligheid of wanneer uit een studie blijkt dat er voor de plaatselijke flora beter op een ander tijdstip wordt gemaaid. Het maaisel van de bermen wordt afgevoerd waardoor de verscheidenheid aan planten en bloemen toeneemt.
- l. **Invasieve soorten** worden op elk moment bestreden.
- m. Het gemeentebestuur ondersteunt tijdens de huidige legislatuur **Natuurpunt** voor het beheer van natuurgebieden met een jaarlijkse **subsidie** van € 500.

5. Landschap

- a. Het gemeentebestuur werkt aan een **'trage wegenbeleid'** conform de geldende wetgeving en brengt dit in de praktijk reeds aanvangend tijdens huidige legislatuur. Hiervoor wordt verwezen naar de **beleidsvisie en de intentieverklaring**.
- b. Het gemeentebestuur kiest voor een **betonshift** en zet stappen richting **ontharding** door premies toe te kennen aan particulieren. Ook in het **vergunningenbeleid** wordt hiermee rekening gehouden met aandacht voor semi verharding.
- c. Het gemeentebestuur zet in op het realiseren van een **groene en landschappelijke inkleding van landbouwsites**. De groenaanplant bestaat uit gevarieerde streekeigen en/of klimaateigen beplanting.
- d. Het gemeentebestuur kiest voor de **uitbreiding** van streekeigen of indien nodig klimaateigen **laanbomen, hagen en houtkanten**, aangepast aan de bodemgesteldheid om lijnen in het landschap te creëren en waar mogelijk **natuurverbindingen** te realiseren.
- e. Het gemeentebestuur creëert meer natuur door van eigen gronden en gemeentelijke eigendommen **ruigtes** of **bloemenweiden** te maken, en verantwoordt dit ook

educatief door bv. infobordjes of informatie in de gemeentelijke communicatiekanalen.

- f. In het kader van erosiebestrijding, biodiversiteit, vermindering sproeistofgebruik en bevordering van de opbrengst wordt een breder draagvlak gecreëerd bij de landbouw voor de aanleg en het onderhoud van **akkerranden**.

6. Zuiver en levend water

- a. Het gemeentebestuur zet in op een gescheiden rioolstelsel in functie van proper oppervlaktewater.
- b. Het gemeentebestuur wenst versneld IBA's te realiseren waar een gescheiden rioolstelsel niet mogelijk is.
- c. Het gemeentebestuur voert een actief beleid met brongerichte maatregelen en neemt concrete initiatieven inzake **verhoging oppervlaktewaterkwaliteit** zowel naar huishoudelijke als agrarische en industriële emissies.
- d. Bij het beheer van **beekvalleien** wordt enerzijds rekening gehouden met de biodiversiteits- en **natuurwaarde** om o.a. verstoring van broedende zang- en rietvogels te voorkomen, en anderzijds met natuurlijke **buffercapaciteit**. Dit wordt meegenomen bij communicatie met de provincie.

7. Energie en klimaat

- a. Het gemeentebestuur kiest voor een leverancier die **100 % groene stroom** aanbiedt.
- b. Het gemeentebestuur evalueert hoe het **energieverbruik** van de openbare gebouwen zo laag en duurzaam mogelijk kan worden. Participatie en coöperatie met de burgers kan win-winsituaties opleveren.
- c. Het gemeentebestuur vernieuwt haar **wagenpark** bij voorkeur door energie- en **milieuvriendelijke voertuigen**.
- d. Het gemeentebestuur kiest resoluut voor een **actief fietsbeleid**: fietsvergoeding voor eigen personeel, fietspaden, fietsenstallingen, fietsstraten...
- e. Het gemeentebestuur voorziet **elektrische oplaadpunten** voor fiets en auto.
- f. Het gemeentebestuur heeft een **lichtvisie** inzake openbare en puntverlichting gebaseerd op duurzame, energie-efficiënte, ecologische en esthetische uitgangspunten. Dit met het oog op een **zo beperkt mogelijke impact op de biodiversiteit**. Via de gemeentelijke communicatiekanalen wordt er aandacht besteed aan lichthinder.
- g. Het gemeentebestuur voert een beleid rond **groene gevels en groendaken** als bouwstenen voor klimaatadaptatie in de kernen.
- h. Het gemeentebestuur engageert zich om het **bomenbestand uit te breiden** en houdt rekening met de **ecosysteemdiensten** van bomen in dorpscentra en woonwijken. (cfr. hitte-eilandeneffect, luchtzuivering, opvang fijn stof, CO²-reductie...). Waar mogelijk en waar de veiligheid het toelaat worden oude bomen gespaard.
- i. Het gemeentebestuur richt de **eigen instellingen en het openbaar domein klimaatrobuust** in door gebruik van hemelwater, de aanleg van groenzones, het beperken van verharding, keuze voor waterdoorlatende materialen, inzetten op infiltratie... Ook in het vergunningenbeleid wordt hiermee rekening gehouden.

8. Mobiliteit

- a. Het gemeentebestuur voert een **actief fiets- en openbaar vervoerbeleid** (losliggende fietspaden, voorrang voor fietsers in de centra...); er worden maatregelen genomen die het fietsen aanmoedigen en het gemotoriseerd verkeer zo veel mogelijk afremmen.
- b. **Permanente voet- en fietswegenverbindingen** maken onder andere deel uit van het 'trage wegenbeleid' (zie 5.a) waar actief aan gewerkt wordt conform de geldende wetgeving.
- c. Het gemeentebestuur kiest waar mogelijk en conform de beleidsvisie trage wegen voor de **aanleg van trage wegen** in semi verharding.

Avelgem /.../2020

Gemeente Avelgem

David Claus
Algemeen directeur

Lut Deseyn
burgemeester

Natuurpunt Avelgem

Pol Wannyn
voorzitter

Bart De Clercq
bestuurslid, beleid

Annicq Verschuere
schepen

De voorzitter sluit de vergadering om 23.09 uur.

Aldus goedgekeurd in zitting van 25 januari 2021.

Namens de raad,

de algemeen directeur
David Claus

de voorzitter
Stijn Decraene