

**Verslag vergadering  
26 september 2019 om 19.30 uur**

<i>hoedanigheid</i>	<i>naam</i>	<i>aanwezig / verontschuldigd</i>	<i>stem- gerechtigd</i>
<b>voorzitter</b>	Raepsaet Eddy	aanwezig	X
<b>deskundigen</b>	Bouvyn Jeroen	aanwezig	X
	Lava Ruben (P)		
	Braet Johan	aanwezig	X
	Rommens Ruben	verontschuldigd	
	Vandeburie Stijn	aanwezig	X
	Hautekiet Pol		
	Terryn Liesbeth	aanwezig	X
	Ysebaert Pieter	aanwezig	
<b>vertegenwoordigers handelaars/middenstand</b>	Verheecke Christel		
	Vanelstlande Pascal (P)	aanwezig	X
<b>vertegenwoordigers landbouwers</b>	Desmet Ann-Sophie		
	Demasure Geert (P)		
<b>vertegenwoordigers werkgevers</b>	Bossuyt Jan	aanwezig	X
	Marisse Matthieu (P)	verontschuldigd	
<b>vertegenwoordigers werknemers</b>	Vandemoortele Nancy		
	Lameyze Rik (P)	aanwezig	X
	Vandamme Severine		
	Locquet Johan (P)	aanwezig	X
<b>vertegenwoordigers natuurverenigingen</b>	De Clercq Bart	aanwezig	X
	Wannyn Pol (P)		
<b>vertegenwoordigers jeugdverenigingen</b>	Tack Jens	aanwezig	X
	Delobelle Guillaume (P)		
<b>vertegenwoordigers seniorenverenigingen</b>	Coussement Trees	aanwezig	X
	Corne Pol (P)	aanwezig	
<b>secretaris</b>	Monteyne Wim	aanwezig	
<b>afgevaardigde College van Burgemeester en Schepenen</b>	Beunens Tom	aanwezig	
<b>afgevaardigde fractie CD&amp;V</b>	Vandenbunder Bram		
<b>afgevaardigde fractie Tandem</b>	Hanssens Emmi		
<b>afgevaardigde fractie gbA/ Gemeentebelangen</b>	Valck Caroline	aanwezig	
<b>afgevaardigde fractie N-VA</b>	Rogie Conny	aanwezig	

Er waren **12** stemgerechtigde leden aanwezig op de vergadering.

## **1. Welkom en kennismaking nieuwe leden**

---

De bevoegde schepen ruimtelijke ordening heet iedereen welkom. Hij kondigt aan in de toekomst niet meer aanwezig te zijn op de vergaderingen van de gecoro, zodat de commissie in alle onafhankelijkheid kan vergaderen.

Daarna neemt de nieuwe voorzitter het woord en krijgt iedereen de kans om zich kort voor te stellen.

Er wordt afgesproken om de ledenlijst voor elkaar ter beschikking te stellen.

## **2. Woordje voorzitter met o.a. uitleg werking**

---

De voorzitter licht in een aantal punten toe hoe hij de werking van de gecoro ziet.

- De gecoro is in de eerste plaats een adviesorgaan. Dat betekent dat de uiteindelijke beslissingen genomen worden door de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen.
- Als een advies niet gevolgd wordt, moet dit ook gemotiveerd worden.
- In de volgende vergadering zal teruggekoppeld worden over hoe de adviezen behandeld werden.
- Een duidelijke scheiding tussen het adviesorgaan en het beslissingsorgaan kan alleen maar de transparantie ten goede komen. Vandaar dat ook de bevoegde schepen niet aanwezig zal zijn op de vergaderingen van de gecoro.
- Gecoro moet volgens enkele decretale verplichtingen advies geven in bepaalde dossiers. Het is de bedoeling om hierin ruimer te gaan en ook advies te geven bij dossiers die een bepaalde ruimtelijke impact hebben. Denk hierbij aan bijv. een meergezinswoning met meer dan 5 wooneenheden, een groot bedrijfsgebouw, een nieuwe school, ... Hiervoor worden nog concrete afspraken gemaakt met de omgevingsambtenaar en bevoegde schepen.

## **3. Bespreking huishoudelijk reglement**

---

Het bestaande huishoudelijk reglement werd meegestuurd met de uitnodiging.

De voorzitter overloopt het huishoudelijk reglement en doet enkele voorstellen tot aanpassing.

- Er wordt een inleidende alinea toegevoegd met het doel en belang van de commissie.
- De documenten zullen op een elektronische wijze ter beschikking worden gesteld. (art. 11)
- De aanwezigheidslijst wordt toegevoegd aan het verslag, met vermelding van wie later toekomt of eerder vertrekt. (art. 13)
- De voorzitter opent en sluit de vergadering, leidt en sluit de debatten. Hij zorgt voor het goede verloop van de vergadering en waakt over de naleving van het huishoudelijk reglement. (art. 14)
- Verslagen en adviezen worden ondertekend voor de voorzitter en secretaris. (art. 20)
- Wie zelf ontslag neemt uit de commissie laat dit schriftelijk of via mail weten aan het secretariaat. Hun plaatsvervangers worden dan voorlopig als effectief lid aangesteld. De voorzitter meldt dit op de eerstvolgende vergadering. (art. 27)

Los van het huishoudelijk reglement stelt de voorzitter voor om ook plaatsvervangers en waarnemers gedurende de volledige vergadering toe te laten. 18 jaar ervaring bij de gecoro van Ronse leert dat dit moet mogelijk zijn. De voorzitter zal er over waken dat enkel de stemgerechtigde leden het debat voeren tijdens de beraadslaging en de stemming. Na een aantal zittingen zal deze werkwijze geëvalueerd worden.

Er wordt opgemerkt dat dit mogelijk een rem kan zetten op het durven spreken in aanwezigheid van bijv. politieke afgevaardigden en het formuleren van een advies.

Verder heeft de voorzitter er alle vertrouwen in dat de aanwezigen op de vergaderingen met de nodige discretie zullen omgaan met de informatie.

Er wordt door een plaatsvervangend lid opgemerkt dat er hoogstwaarschijnlijk regelmatig enkel plaatsvervangende leden aanwezig zullen zijn voor bepaalde maatschappelijke geledingen. Ook in het licht van het voorgaande lijkt het daarom nuttig dat ook plaatsvervangende leden agendapunten kunnen voorstellen (art. 7) en overbodig dat effectieve leden die niet aanwezig kunnen zijn, dit moeten laten weten aan het secretariaat (art. 10). De commissie stemt in met deze aanpassing.

#### **4. Toelichting opmaak gemeentelijk beleidsplan ruimte**

---

Jozefien Bernard, ruimtelijk planner bij intercommunale Leiedal, geeft een presentatie over het voornemen van de gemeente om een gemeentelijk beleidsplan ruimte op te maken.

De presentatie bestaat uit 4 delen.

- Inleiding: ruimtelijk beleid in Vlaanderen
- Van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan naar beleidsplan
- Het beleidsplan
- Een beleidsplan voor Avelgem?

Op het einde van de presentatie werden drie vragen gesteld aan de gecoro.

1. Welke thema's lijken interessant om intergemeentelijk op te nemen?
2. Welk puzzelmodel (intergemeentelijk <-> gemeentelijk) lijkt aangewezen?
3. Welke zaken moeten zeker aan bod komen tijdens de sneltoetsvergadering met de provincie en Vlaanderen?

#### **5. Varia**

---

Alle nuttige documenten zullen ter beschikking gesteld worden via het platform Cobra@Home. Dit platform werd kort toegelicht door de bevoegde schepen.

Bij het online zetten van het platform zal iedereen een mail krijgen. Internet Explorer wordt wel niet ondersteund. Je hebt een extra plugin nodig voor Chrome (Meta4ClickOnce) en Firefox (BreezClickOnce), die je online vindt.

De url is <https://cobraathome.avelgem.be>.

Inloggen kan via e-ID of Itsme.

#### **6. Volgende vergadering**

---

In functie van de gestelde vragen rond de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte werd de volgende vergadering al vastgelegd op **dinsdag 15 oktober om 19u30**.

*Opgemaakt door:  
Wim Monteyne  
secretaris gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening  
op 1 oktober 2019*

de secretaris  
Wim Monteyne

de voorzitter  
Eddy Raepsaet