

 A-NTREPRENEURS Ondernemen in AVELGEM	Ondernemersraad Avelgem	
	AV	10/04/2024 19h30

Agenda:

Stand van zaken openbare werken

Ikkooplokaal campagne "Lokaal, da's logisch"

De Kernmeesters

Evaluatie traject 'leefbare kernen langs steenweg'

Nieuw traject 'leegstand voorkomen en aanpakken'

Verhuis dienst lokale economie

VARIA

Week van de Stenen Winkel (13/05 tot en met 19/05)

Brief i.v.m. blauwe zone bedield

Doe mee aan de 10.000 stappen clash

Aanwezigen:

Stijn Devos, Dimitri Vandenbogaerde, Lut Deseyn, Steffi Van Melkebeke, Tom Beunens, Ronny Feys, Caroline Valck, Bram Vercoutere, Amber en Andy Rohaert, Dimitri Ghistelynck, Martine Baert, Sebastien Dhondt, Dario Gheiregat, Dieter Pieters, Marc Bossuyt, Griet Meersschaert, Hilde Vermeersch,

Verontschuldigd:

Michel, Dave Taelman, Leen Rommens, Bert en Michèle Dermaut, Lieve,

1. Stand van zaken openbare werken

Openbare Werken door Tom Beunens

Werken Gewestweg thv Outrijve (AWV) met problematiek van te natte ondergrond om toekomstige stabiliteit te garanderen. Na afwerking zal de andere rijrichting worden afgewerkt. Dezelfde

aannemer zal ook in opdracht van AWW de werken aansluitend aanvatten voor de E. Balcaenstraat

Recyclagepark zitten op schema, Uiterlijk 1 juli opening

Site Pattyne Deprez: Sloop oudste gedeelte (6000m²) zal aanvagen in mei na een persmoment ikv bouwshift en planologische ruil

Heraanleg St-Jansstraat: deel school zal in opstalrecht komen om de aansluitende corridor van St-Jan Berchmans te kunnen aansluiten met de Meulekouter voetweg naar de kouter. Plannen zijn in opmaak. Een deel van de school is ook opengesteld gedurende een aantal uren op een aantal speeltuigen/toestellen

Nijverheidslaan: bedrijventerreinen van de toekomst!
Avelgem is een van de geselecteerde Zones. De opstart kan gegeven worden naar een parkmanagement. Dit zorgt voor een aantal ontzorgingen. De kaaien zijn voor een deel erfdiensbaar. Een toegangsweg dient echter wel nog overgeheveld worden naar openbaar domein. Site Kesteleyne zal openbaar worden Openbaar Verkocht, Leiedal zal echter geen voorkeepsrecht uitoefenen.

Trage weg tussen Assegem en Leynseelstraat werd een trage weg heraangelegd, de rest volgt dit jaar.

De nieuwe brug over de Rijtgracht op het guldensporenpad wacht verder op de provincie en zijn aannemer.

Verbindingspad tussen kasteelstraat en Site Spikkerelle, waar de jeugd inspraak krijgt in de benaming.

Ontharding Spikerelle werd afgewerkt, en een bank werd besteld om te plaatsen.

Er werden 3 sterrenweides aangelegd

Molenstraat-Beiaarddreef werd helemaal afgerond

Evenemententerrein-De Ronde werd aangedamd

Ook vanuit het college zijn een aantal frustraties richting een aantal nutsmaatschappijen. Soms heeft onze bevolking met recht en rede wel frustraties, maar vanuit de gemeente is hier slechts beperkte mogelijkheid tot inspraak of druk te zetten.

Vraag Bram: Waarom betonnetten onder een boom? cfr de werken in de Molenstraat.

Tom neemt op.

2. Ikkooplokaal campagne "Lokaal, da's logisch"

Gratis in te schrijven als handelaar waarbij de klant een kaartje krijgt om een boodschap na te laten aan de handelaar. De handelaar krijgt een promotiepakket en maakt kans op een cadeau vanuit de provincie, en de gemeente geeft ook nog kans op 3 bonnen voor een lokale handelaar.

Vraag Griet: Komen de reacties openbaar?

De reviews zijn niet openbaar en worden ook nadien niet openbaar. Ze worden na afloop van de actie wel aan de ondernemer gebundeld bezorgd.

Goede en slechte reviews zijn bruikbaar in uw bedrijf, afhankelijk wat je ermee doet.

Tijdslijn

27/03-30/04: Inschrijven als handelaar via:

<https://ikkooplokaal.be/nl/logisch>

07/5-14/5: het promotiemateriaal wordt verstuurd

21/5 - 16/6: ACTIEPERIODE

16/6-20/6: de digitale deelname wordt gestimuleerd. Maar zijn er toch consumenten die op de achterkant van het kaartje een boodschap nalieten in plaats van het inscannen van de QR-code? Dan kan je als handelaar deze kaartjes via de post terugbezorgen. Dit kan via de bijgeleverde enveloppe uit het promopakket.

27/6: bekendmaking winnaars

3. De Kernmeesters

Leefbare kernen langs steenwegen: Avelgem heeft zich hiervoor ingeschreven en een actielijst opgemaakt. Verder heeft Avelgem zich ook ingeschreven in een project 'Leegstand aanpakken en voorkomen'. Cijfers van Locatus spreken voor zich: dubbel zoveel als in vergelijkbare gemeenten.

Leegstand Avelgem in cijfers (Locatus, 2023):

32 leegstaande panden

Centrum: 18 panden waarvan 3 opnieuw ingevuld op heden

Duur leegstand

Structureel (> 3 jaar): 12 panden waarvan 7 in centrum

Langdurig (1-3 jaar): 8 panden waarvan 3 in centrum

Aanvang (<1 jaar): 12 panden waarvan 8 in centrum

Benchmark: 16% leegstand ten opzichte van totaal aantal handelspanden in Avelgem, dubbel zoveel als in vergelijkbare gemeenten

Eindresultaat: o.a. actielijst op korte en lange termijn (enkele voorbeelden):

- Tips bij aanleg van site Byttebier

- RUP Avelgem centrum

- Betere bewegwijzering naar parkeerplaatsen en langparkeren

- Andere strategische locaties voor doorsteken op de gewestweg detecteren

- Algemene vergroening doortocht gewestweg (blijvend overleg met wegbeheerder)

De leegstandtaks begint ook nu pas zijn effect te kennen, maar is

geplafonneerd aan 5000€. Sommige lelijke leegstaande panden zorgen ook echt voor een 'verleelijking' van de gemeente, cfr hoek Doorniksesteenweg-Stijn Streuvelslaan. Eerste sessies zijn gestart en duren tot september.

Vraag Griet: Kan de gemeente geen panden voorzien die geen grote inspanning kosten voor de toekomstige handelaar? Er komen in de A-kern panden die helemaal clean en nieuw zullen gebouwd worden. Voorstel om telecomaandbieder te contacteren? Die hebben we helemaal niet in de buurt.

4. Verhuis dienst lokale economie

Verhuis dienst lokale economie naar Huis aan de Schelde
Vanaf 2/05/2024 nieuwe locatie: Leopoldstraat 66
Gefaseerde verhuis: pas later effectieve verhuis van de andere diensten (wordt nog gecommuniceerd)

5. VARIA

Week van de Stenen Winkel (13/05 tot en met 19/05): info
Als winkel aanmelden om mee te doen?
<https://weekvandestenenwinkel.com/meld-je-winkel-aan/>

Brief i.v.m. blauwe zone bedeed (29/02/2024)
Aan de bewoners en handelaars van de Stationsstraat,
Doorniksteenweg, Oudenaardsesteenweg en Kerkstraat

Doe mee aan de 10.000 stappen clash (1/05 tot en met 31/05/2024)
Oproep vanuit de sportdienst om posters en flyers te voorzien bij de lokale handelaars.

- * Dagelijks aantal stappen registreren.
- * Verschillende prijzen te winnen.

Neem gerust een poster en flyers mee!

18 mei gaat de boerenmarkt door in de Kerkstraat. Dit was reeds een succes in het verleden en zal dit jaar opnieuw doorgaan!

Griet: Ideetje voor nieuwe corridor om inbranding te doen.
Kinderloop of dergelijke festiviteiten.

Bram: vraag komt om een zaal te huren. In Zwevegem kan het wel via de kerkfabriek. Er is in deze legislatuur geen consensus maar het zou wel een voordeel zijn om de bestaande OC's te gebruiken zover het geen grotere belasting is voor de administratie. Mogelijk om te werken met een poetsdienst.

Dario: Komt er terug glasbol aan het containerpark? Momenteel veel sluikestorten bij hen.

Datum volgende meeting: 19 juni