

Zitting van maandag 27 mei 2024

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;
Lut Deseyn burgemeester;
Tom Beunens, Annicq Verschuere, Caroline Valck, Liesje Cartreul,
Sandra Platteau, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van den Bunder,
Stefanie Christiaens, Michael Delbeke, Kenneth Hennion,
Simon Vandendriessche, Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin, Eva Deflo,
Hendrik Haedens, Marleen Declercq gemeenteraadsleden;
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd: Paul Decoster gemeenteraadslid

Afwezig:

10. Ontwerp rooilijnplan t.h.v. Bosstraat 84B - definitieve vaststelling - goedkeuring

De raad,

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen;

Overwegende dat werd vastgesteld dat de feitelijke toestand op het terrein niet overeenstemt met de juridische toestand ter hoogte van de Bosstraat 84B;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Roger (Kris) Taelman op 7 november 2023, waarbij wordt voorgesteld om de nieuwe rooilijn vast te leggen op 15 cm achter de bestaande betonnen boordsteen;

Overwegende dat hierbij lot 1 (6,70 m²) en lot 3 (0,40 m²) overgaan van het privaat domein (perceel 1522 E) naar het openbaar domein en lot 2 (2,20 m²) overgaat van het openbaar domein naar het privaat domein;

Overwegende dat in dit stukje doodlopende Bosstraat de laatste 30 jaar infrastructures zijn aangelegd door of in opdracht van de overheid (asfalteren, riolering, nutsleidingen ...) waardoor volgens art. 28 van het decreet gemeentewegen de waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn;

Overwegende dat het voornemen tot wijzigen van het deel van de gemeenteweg uitvoering geeft aan art. 3 (doelstellingen) en aan art. 4 (principes) van het decreet gemeentewegen en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat het voorgestelde rooilijnplan:

- de toegankelijkheid van de aanpalende percelen met gemotoriseerd vervoer bestendigt
- de juridische toestand in overeenstemming brengt met de feitelijke toestand op het terrein (dit deel van de weg is reeds lang met asfalt verhard en er zijn ook nutsleidingen aanwezig)
- de aansluiting blijft voorzien met voetweg nr. 97
- ten dienste staat van het algemeen belang

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2024 houdende voorlopige vaststelling rooilijnplan t.h.v. Bosstraat 84B;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 29 februari 2024 tot en met 29 maart 2024;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art. 1 – Het rooilijnplan ter hoogte van Bosstraat 84B, langs voetweg nr. 97, zoals opgemaakt door Roger (Kris) Taelman op 7 november 2023, definitief vast te stellen.

Art. 2 – Akkoord te gaan met het voorstel om geen meer- en minwaarden in rekening te brengen tussen de betrokkenen.

Art. 3 – Deze beslissing bekend te maken overeenkomstig art. 18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

Namens de raad,

de algemeen directeur,
(get.) David Claus

de voorzitter gemeenteraad,
(get.) Stijn Decraene

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
op 28 mei 2024

de algemeen directeur,
David Claus

de voorzitter gemeenteraad,
Stijn Decraene