

BEKENDMAKING VAN EEN AANVRAAG VAN EEN PLANOLOGISCH ATTEST

De aanvraag

De gemeente Avelgem heeft op 19 maart 2024 een ontvangstbewijs afgegeven voor een aanvraag van een planologisch attest

van **TUINCENTRUM DE MOLEN WAARMAARDE**

met als adres **Oudenaardsesteenweg 363, 8581 Avelgem (WAARMAARDE)**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende percelen:

adres **Oudenaardsesteenweg 363, 8581 Avelgem (WAARMAARDE)**

kadastrale afdeling **2** sectie **A** nummers **847Y, 854L, 845N, 1094D, 1107A, delen van 844A en**
perceelnummers **843**

Openbaar onderzoek

Er wordt over de aanvraag een openbaar onderzoek gehouden van **20/06/2024 tot 19/07/2024**

U kan de aanvraag inkijken op het volgende adres:

Huis aan de Schelde, dienst Omgeving, Leopoldstraat 66, 8580 Avelgem

Een afspraak maken kan van maandag tot vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur via tel. 056 65 30 30 of op

www.avelgem.be/afspraak

Als u opmerkingen of bezwaren hebt over de aanvraag, dan moet u die voor het einde van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal bezorgen aan:

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, Leopoldstraat 66, 8580 Avelgem

omgeving@avelgem.be

de secretaris,
D. CLAUS

de burgemeester,
L. DESEYN

Informatie

Waarvoor dient een planologisch attest?

Een planologisch attest vermeldt of een bedrijf kan behouden worden op de plaats waar het gevestigd is, en wat de ontwikkelingsmogelijkheden zijn op het vlak van ruimtelijke ordening. Het vermeldt ook of daarvoor de plannen met de stedenbouwkundige voorschriften gewijzigd zullen worden.

Als het attest vermeldt dat de plannen gewijzigd zullen worden, dan moet de overheid die het attest heeft afgegeven daar binnen het jaar na de afgifte van het attest een voorontwerp voor opmaken.

Op grond van een planologisch attest dat vermeldt dat de plannen gewijzigd zullen worden, kan het bedrijf onder bepaalde voorwaarden al een stedenbouwkundige vergunning of een milieuvergunning krijgen die afwijkt van de bestaande stedenbouwkundige voorschriften. Zo'n vergunning moet binnen het jaar na de afgifte van het attest worden aangevraagd.